

AVIS DES SOCIETES

**INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS**

**BEST LEASE**

Siège social : 54, Avenue Charles Nicole Mutuelle Ville 1002 Tunis

La société Best Lease publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020.

*En million de dinars*

	Deuxième trimestre			Cumul au 30/06			Exercice 2019 <sup>(1)</sup>
	2019	2020	Variation	2019	2020	Variation	
<b>Total Approbations</b>	<b>33,413</b>	<b>33,413</b>	<b>0%</b>	<b>67,235</b>	<b>62,064</b>	<b>-7,69%</b>	<b>141,258</b>
<i>Sous total Approbations Mobilières</i>	<i>31,894</i>	<i>31,894</i>	<i>0,00%</i>	<i>65,274</i>	<i>61,089</i>	<i>-6,41%</i>	<i>135,534</i>
Agriculture	3,394	3,714	9,42%	6,844	7,484	9,35%	17,375
Bâtiments & travaux publics	0,592	0,508	-14,09%	1,311	1,729	31,91%	2,774
Industrie	1,688	0,901	-46,65%	2,891	2,472	-14,51%	7,457
Service et commerce	26,220	16,660	-36,46%	54,228	49,404	-8,90%	107,928
<b>Sous total Approbations Immobilières</b>	<b>1,518</b>	<b>1,518</b>		<b>1,961</b>	<b>0,975</b>	<b>-50,28%</b>	<b>5,723</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Industrie	0,000	0,000		0,000	0,000		1,640
Service et commerce	1,518	0,159		1,961	0,975	-50,28%	4,083
<b>Total Mises en Force</b>	<b>25,367</b>	<b>25,367</b>	<b>0%</b>	<b>48,646</b>	<b>45,125</b>	<b>-7,24%</b>	<b>112,928</b>
<i>Sous total Mises en Force Mobilières</i>	<i>25,133</i>	<i>25,133</i>	<i>0%</i>	<i>47,322</i>	<i>43,598</i>	<i>-7,87%</i>	<i>109,300</i>
Agriculture	2,782	3,141	13%	5,336	5,716	7,12%	13,281
Bâtiments & travaux publics	0,286	0,470	64%	0,772	1,140	47,71%	1,536
Industrie	1,504	1,109	-26%	2,567	2,284	-11,04%	6,026
Service et commerce	20,560	16,486	-20%	38,647	34,458	-10,84%	88,456
<b>Sous total Mises en Force Immobilières</b>	<b>0,234</b>	<b>0,234</b>		<b>1,324</b>	<b>1,527</b>	<b>15,31%</b>	<b>3,627</b>
Agriculture	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Bâtiments & travaux publics	0,000	0,000		0,000	0,000		0,000
Industrie	0,000	0,000		0,000	0,000		1,553
Service et commerce	0,234	0,000		1,324	1,527	15,31%	2,074
Total Engagements en cours (a)				275,202	218,584	-20,57%	281,205
Total Engagements classés (b)				14,226	78,561		11,893
Total Engagements (a)+(b)				<b>289,428</b>	<b>297,145</b>	<b>2,67%</b>	<b>293,098</b>
Trésorerie nette				21,761	17,659		22,943
Ressources d'emprunts				218,961	251,158	14,70%	214,548
Capitaux propres				70,237	81,113	15,48%	59,363
Revenus Bruts de leasing (2)	35,218	32,976	-6,37%	69,787	69,553	-0,34%	137,335
Revenus Nets de leasing	8,471	5,514	-34,91%	16,806	14,812	-11,87%	36,285
Produits Nets de leasing	3,728	1,092	-70,71%	7,424	4,539	-38,86%	14,569
Total des charges d'exploitation	1,498	1,687	12,62%	2,670	2,825	5,80%	5,537

(1) Données auditées

Approbations : Contrats de leasing approuvés

Mises en force : Contrat dont la facturation est entrée en vigueur

Revenu brute de leasing : Loyers de leasing (+) Autres produits d'exploitation (+) intérêts de financement

Revenu nette de leasing : Revenu brut de leasing (-) Amortissements financiers

Produits nets de leasing : Revenu net de leasing (-) charges financières

Charges d'exploitation : Charges de personnels (+) Dotation aux amortissements (+) autres charges d'exploitation

Les capitaux propres sont calculés sans tenir compte du résultat de l'exercice

### **Faits saillants :**

L'activité de BEST LEASE a été marquée au cours de deuxième trimestre 2020 par :

- Une baisse des mises en force de 7,24%.

-Une baisse du Revenu net de leasing de 11,87%

-le montant des créances classées s'est élevé à 78,561 MD, dont 40 MD font l'objet de demandes de rééchelonnement (opérations COVID-19) en cours de traitement.

-La situation financière de BEST LEASE s'est soldée au 30 juin 2020 par une perte de 1,7 MD qui résulte des retards dans la consolidation des impayés liés au COVID-19, cette situation sera sensiblement améliorée avant la fin de l'année avec l'espoir de réaliser un résultat bénéficiaire.