

## **AVIS DES SOCIÉTÉS**

### **ETATS FINANCIERS DEFINITIFS**

#### **CITY CARS**

Siège Social : 31, rue des usines, Z.I Kheireddine, La goulette, Tunis

La société CITY CARS publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2017 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 05 juin 2018. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes : Mr Abderrazak GABSI (GEM) & Mr Mohamed Zinelabidine CHERIF (AMC Ernst & Young).

**BILAN**Arrêté au 31 décembre 2017  
(exprimé en dinars Tunisiens)

<b>ACTIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
<b><u>Actifs non courants</u></b>			
<b>Actifs immobilisés</b>			
Immobilisations incorporelles	A - 1	559 619,016	551 411,216
Moins : amortissements		509 724,997	348 046,212
		<b>49 894,019</b>	<b>203 365,004</b>
Immobilisations corporelles	A - 2	18 225 266,040	18 184 647,066
Moins : amortissements		2 630 624,256	1 719 214,873
		<b>15 594 641,784</b>	<b>16 465 432,193</b>
Immobilisations financières	A - 3	2 905 600,000	3 305 600,000
Moins : provisions		0,000	0,000
		<b>2 905 600,000</b>	<b>3 305 600,000</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>18 550 135,803</b>	<b>19 974 397,197</b>
Autres actifs non courants		198 591,766	198 591,766
Moins : provisions		198 591,766	198 591,766
		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>18 550 135,803</b>	<b>19 974 397,197</b>
<b><u>Actifs courants</u></b>			
Stocks	A - 4	18 160 821,044	36 134 366,318
Moins : provisions		44 772,053	42 515,655
		<b>18 116 048,991</b>	<b>36 091 850,663</b>
Clients	A - 5	13 727 018,276	5 817 389,938
Moins : provisions		48 321,747	68 466,081
		<b>13 678 696,529</b>	<b>5 748 923,857</b>
Autres actifs courants	A - 6	411 460,899	1 397 282,265
Placements & autres actifs financiers	A - 7	17 901 960,000	30 772 940,000
Liquidités et équivalents de liquidités	A - 8	9 704 899,898	12 712 649,041
<b>Total des actifs courants</b>		<b>59 813 066,317</b>	<b>86 723 645,826</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>78 363 202,120</b>	<b>106 698 043,023</b>

**BILAN**Arrêté au 31 décembre 2017  
(exprimé en dinars Tunisiens)

<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<b>Notes</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
<b><i>Capitaux propres</i></b>			
Capital social	CP - 1	13 500 000,000	13 500 000,000
Réserves légales		1 350 000,000	1 350 000,000
Autres capitaux propres	CP - 2	375 000,000	450 000,000
Résultats reportés		10 276 082,154	8 598 582,053
<b>Total capitaux propres avant résultat</b>		<b>25 501 082,154</b>	<b>23 898 582,053</b>
Résultat de l'exercice		13 522 239,916	14 097 500,101
<b>Total capitaux propres avant affectation du résultat</b>		<b>39 023 322,070</b>	<b>37 996 082,154</b>
<b><i>Passifs</i></b>			
<b><i>Passifs non courants</i></b>			
Emprunts	P - 1	200 000,000	1 000 000,000
Autres passifs financiers		0,000	0,000
Provisions	P - 2	106 768,375	92 278,541
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>306 768,375</b>	<b>1 092 278,541</b>
<b><i>Passifs courants</i></b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	P - 3	33 082 878,505	62 883 668,974
Autres passifs courants	P - 4	5 145 499,837	3 917 493,354
Concours bancaires et autres passifs financiers	P - 5	804 733,333	808 520,000
<b>Total des passifs courants</b>		<b>39 033 111,675</b>	<b>67 609 682,328</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>39 339 880,050</b>	<b>68 701 960,869</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>		<b>78 363 202,120</b>	<b>106 698 043,023</b>

**ÉTAT DE RESULTAT - MODELE AUTORISE**

Période allant du 1er janvier au 31 décembre 2017

(exprimé en dinars Tunisiens)

	Notes	31-déc.-17	31-déc.-16
<b><i>Produits d'exploitation</i></b>			
Revenus	R - 1	160 058 084,709	157 825 964,188
Autres produits d'exploitation	R - 2	395 409,147	381 797,176
<b>Total des produits d'exploitation</b>		<b>160 453 493,856</b>	<b>158 207 761,364</b>
<b><i>Charges d'exploitation</i></b>			
Achats de marchandises consommées	R - 3	139 100 504,551	136 135 163,814
Charges de personnel	R - 4	2 421 191,075	2 311 796,620
Dotations aux amortissements & aux provisions	R - 5	1 061 028,066	916 512,664
Autres charges d'exploitation	R - 6	3 009 859,504	2 961 112,136
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>145 592 583,196</b>	<b>142 324 585,234</b>
<b><i>Résultat d'exploitation</i></b>		<b>14 860 910,660</b>	<b>15 883 176,130</b>
Charges financières nettes	R - 7	405 684,138	16 517,391
Produits des placements	R - 8	2 339 190,131	2 555 898,062
Autres gains ordinaires		0,000	720 191,865
Autres pertes ordinaires	R - 9	103 887,673	37 126,424
<b><i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i></b>		<b>16 690 528,980</b>	<b>19 105 622,242</b>
Impôt sur les bénéfices		3 168 289,064	3 642 270,648
<b><i>Résultat des activités ordinaires après impôt</i></b>		<b>13 522 239,916</b>	<b>15 463 351,594</b>
Eléments extraordinaires		0,000	(1 365 851,493)
<b><i>Résultat net de l'exercice</i></b>		<b>13 522 239,916</b>	<b>14 097 500,101</b>
Effets des modifications comptables		0,000	0,000
<b>RESULTAT APRES MODIFICATIONS COMPTABLES</b>		<b>13 522 239,916</b>	<b>14 097 500,101</b>

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE - MODELE AUTORISE

Période allant du 1er janvier au 31 décembre 2017

(exprimé en dinars Tunisiens)

	Notes	31-déc.-17	31-déc.-16
<b><i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i></b>			
Résultat net		<b>13 522 239,916</b>	<b>14 097 500,101</b>
Ajustements pour :			
* Dotation aux amortissements et aux provisions		1 061 028,066	916 512,664
* Quote-part subvention d'investissement		(75 000,000)	(50 000,000)
* Variation des :			
Stocks	TR - 1	17 973 545,274	18 448 381,337
Créances	TR - 2	(7 909 628,338)	6 809 185,471
Autres actifs	TR - 3	986 801,366	3 009 006,384
Fournisseurs et autres dettes	TR - 4	(28 212 431,322)	(6 171 441,524)
Intérêts courus	TR - 5	(3 786,667)	3 923,407
* Incidences des variations des taux de change		(160 588,706)	(173 869,323)
* Plus ou moins-value de cession		0,000	(14 500,000)
<b>Flux de trésorerie affectés à l'exploitation</b>		<b>(2 817 820,411)</b>	<b>36 874 698,517</b>
<b><i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i></b>			
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. corporelles		(413 891,910)	(4 833 489,540)
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. incorporelles		(8 207,800)	(50 335,728)
Encaissements provenant de la cession d'immob. corporelles		19 926,272	14 500,000
Décaissements provenant d'acquisition d'immob. financières		0,000	(1 500 000,000)
Encaissements provenant de la cession d'immob. financières		400 000,000	400 000,000
Encaissements provenant des subventions		0,000	500 000,000
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>		<b>(2 173,438)</b>	<b>(5 469 325,268)</b>
<b><i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i></b>			
Dividendes et autres distributions		(12 418 344,000)	(12 409 626,880)
Encaissements provenant des subventions		0,000	0,000
Décaissements provenant de remboursement d'emprunts		(800 000,000)	(800 000,000)
Encaissement provenant d'emprunt		0,000	0,000
Encaissement provenant de l'émission d'actions		0,000	0,000
Décaissements provenant de modifications comptables		0,000	0,000
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>		<b>(13 218 344,000)</b>	<b>(13 209 626,880)</b>
<b><i>Incidences des variations des taux de change sur les liquidités et équivalents de liquidités</i></b>		<b>160 588,706</b>	<b>173 869,323</b>
<b><i>Variation de trésorerie</i></b>		<b>(15 877 749,143)</b>	<b>18 369 615,692</b>
<b><i>Trésorerie au début de l'exercice</i></b>		<b>43 082 649,041</b>	<b>24 713 033,349</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>		<b>27 204 899,898</b>	<b>43 082 649,041</b>

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS**  
(Les chiffres sont exprimés en dinars Tunisiens)

**I - Présentation de la Société**

La société **CITY CARS** est une société anonyme de droit Tunisien créée en 2007, qui fait appel public à l'épargne, régie par le code des sociétés commerciales.

La société est entrée en exploitation le 7 décembre 2009. Elle est l'importateur et le distributeur officiel en Tunisie des véhicules neufs de la marque coréenne KIA.

Le capital social de la société au 31 Décembre 2016 est de 13.500.000 TND divisé en 13.500.000 actions de 1 TND de nominal chacune.

Le capital social de la société était de 250.000 TND lors de la création de la société le 28 Août 2007, divisé en 2.500 actions de 100 TND de nominal chacune. Il est passé à 1.000.000 TND suite à l'augmentation en numéraire de 750.000 TND décidée par l'AGE du 31 décembre 2009, à 1.500.000 TND suite à l'augmentation par incorporation des réserves décidée par l'AGE du 16 Avril 2010, et à 13.500.000 TND suite à l'augmentation par incorporation des réserves décidée par l'AGE du 29 Novembre 2012.

La société a pour objet en Tunisie ou ailleurs, l'importation, l'exportation, la commercialisation de tout véhicule de transport, de toute pièce de rechange, accessoires, et en général tout produit accessoire aux dits véhicules ainsi que l'achat et la vente de véhicules d'occasion ( AGE du 10 Juin 2016).

Le siège social de la société a été transféré au 31, Rue des Usines Z.I Kheireddine – La Goulette par AGE du 10 Juin 2016.

La comptabilité de la société est informatisée. Elle est exprimée en dinars Tunisiens.

L'année commerciale de la société correspond à l'année civile administrative, soit du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre.

**II- Unité monétaire**

Les livres comptables de la société sont tenus en Dinars Tunisiens.

**III- Opérations en monnaies étrangères**

Les transactions réalisées en monnaies étrangères sont converties en Dinars Tunisiens au taux de change de la date de l'opération ou au cours de couverture lorsqu'un instrument de couverture existe. Au 31 Décembre, les éléments monétaires figurant au bilan de l'entreprise sont convertis au taux de clôture, s'ils ne font pas l'objet d'un contrat à terme, et ce conformément à la norme tunisienne N° 15 relative aux opérations en monnaies étrangères.

## **IV– Les faits marquants de l'exercice 2017**

### **1- Environnement Economique :**

- Evolution du taux de change USD/TND qui est passé de 2,3482 TND pour 1 USD au 02/01/2017 à 2,4839 TND pour 1 USD au 29/12/2017, soit une évolution de 5,78 % (Cours BCT opérations en compte et au comptant).
- Baisse du programme d'importation alloué par le Ministère du commerce aux concessionnaires automobiles, suite à la baisse des avoirs en devise de la BCT.
- Difficulté de couverture à terme des importations.
- L'exercice 2017 est le cinquième et dernier exercice pour le paiement de l'impôt sur les sociétés au taux réduit de 20 % suite à l'introduction des actions de la société à la BVMT en 2013.
- Sponsoring de l'équipe nationale de Football pour la sélection à la coupe du monde en Russie.
- Chiffres en ligne avec les prévisions du business plan de 5 ans (2013-2017) déposé lors de l'introduction en bourse.
- Ouverture d'un atelier agréé à Bizerte et d'une agence à KAIROUAN et SFAX 2.

### **2- Organes de gestion :**

- Un administrateur de la société a démissionné, et le mandat d'un autre administrateur arrive à échéance lors de l'AGO 2018 relative à l'exercice 2017.

### **3- Evolution en bourse :**

- Le cours de l'action CITY CARS a baissé de 31,66 % durant l'année 2017, passant de 15,510 TND le 30/12/2016 (cours de clôture), à 10,600 TND le 29/12/2017 (cours de clôture). Le dividende distribué le 10/07/2017 au titre de l'exercice 2016 a été de 0,920 TND. Le cours moyen officiel du mois de Décembre 2017 a été de 10,674 TND.
- En date du 21/11/2017, le Consortium Tuniso-Koweïtien de Développement « CTKD » a franchi à la baisse le seuil de 5% du capital de la société CITY CARS (Bulletin de la BVMT N° 6720 du 27/11/2017).

## **V – Evènements postérieurs :**

- Baisse prévue du programme d'importation alloué par le Ministère du commerce aux concessionnaires automobiles pour l'année 2018.
- Ouverture prévue en 2018 de l'agence CHARGUIA 1 ET MANOUBA.
- Le taux de l'IS relatif à l'exercice clos le 31/12/2018, sera de 25 % suite à la fin de la période de 5 ans accordée pour l'introduction des actions de la société à la BVMT (paiement de l'IS au taux réduit de 20%).

### Nouvelles Dispositions Fiscales prévues par la loi de finances 2018 (Loi 2017-66 du 18/12/2017) :

- Augmentation du taux de Droit de Consommation appliqué aux importations de véhicules neufs.
- Augmentation de 1% des taux de TVA.
- Institution d'une Contribution sociale de solidarité de 1%,.

## **VI - Note sur le respect des normes comptables Tunisiennes**

Les états financiers relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2017, ont été établis conformément aux dispositions des normes comptables tunisiennes telles que définies par la loi 96-112 et le décret 96-2459 du 30 décembre 1996.

## **VII - Note sur les bases de mesure et les principes comptables pertinents appliqués**

Les états financiers ont été préparés par référence aux hypothèses et conventions comptables de base et notamment :

- Hypothèse de la continuité de l'exploitation
- Hypothèse de comptabilité d'engagement
- Convention du coût historique
- Convention de la périodicité
- Convention de rattachement des charges aux produits
- Convention de prudence
- Convention de permanence des méthodes.
- Convention de l'unité monétaire

Les états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2017 couvrent la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 décembre 2017.

## **VIII - Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition en hors taxes récupérables sauf pour le matériel de transport de personnes, et amorties selon la méthode linéaire qui tient compte de la durée de vie estimée de chaque bien et selon les taux suivants :

• Construction en dur	5%
• Construction légère	10%
• Matériel et Outillage	15%
• Ascenseurs, monte-charge et escaliers mécaniques	10%
• Matériel de transport	20%
• Mobilier de bureau	20%
• AAI Généraux	10%
• Matériel informatique	33,33%
• Logiciel informatique	33,33%

Les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 TND, sont amortis intégralement.

## **IX - Stocks**

Les stocks de la société sont composés de véhicules neufs ainsi que de pièces de rechange et accessoires. La société utilise la méthode de l'inventaire permanent pour la comptabilisation des flux d'entrée et de sortie des stocks.

Le coût d'acquisition des stocks de la société comprend le prix d'achat majoré des droits de douane à l'importation et taxes non récupérables ainsi que les frais de transport, d'assurances, de transit et de fret liés au transport et autres coûts directement liés à l'acquisition de ces éléments.

La méthode de valorisation du stock est la méthode du coût moyen pondéré pour les pièces de rechanges et le coût individuel pour les véhicules neufs.

## **X – Provisions sur stock pièces de rechange**

La politique de provisionnement du stock pièces de rechange de la société City Cars, tient compte de la période de garantie KIA qui est de 5 ans.

Cette politique est la suivante :

- Aucune provision n'est constatée sur le stock PR non mouvementé pendant une période inférieure à quatre ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 25% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre quatre ans et cinq ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 50% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période qui varie entre cinq ans et six ans depuis la date de création de la fiche pièce.
- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur le stock PR non mouvementé pendant une période supérieure à six ans depuis la date de création de la fiche pièce

## **XI – Provisions sur créances clients**

La société procède à l'évaluation du risque de non recouvrement pour chacune de ses créances, et constate des provisions pour les créances jugées douteuses.

La politique de provisionnement des créances douteuses de la société City Cars est la suivante :

- Pas de provision pour les créances dont l'échéance remonte à une période inférieure à une année à la date de clôture comptable.
- Un taux de provision de 100% est pratiqué sur les créances dont l'échéance remonte à une période supérieure ou égale à une année à la date de clôture comptable ainsi que les créances impayées transférées au service contentieux pour accomplir une action en justice

## **XII - Comptabilisation des revenus**

Les revenus de la société sont constitués essentiellement de ventes de véhicules neufs, de pièces de rechange et des services après ventes. Ils sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'état.

## **XIII - Comptabilisation des charges**

Les charges d'exploitation sont enregistrées en hors TVA.

#### **XIV - Comptabilisation des subventions d'investissement**

Les subventions d'investissement relatives à des biens amortissables sont à rapporter aux résultats des exercices pendant lesquels sont constatées les charges d'amortissement relatives à ces immobilisations. Ces subventions sont rapportées proportionnellement à ces charges d'amortissement (conformément à la norme 12 du Système Comptable des Entreprises).

#### **XV – Régime fiscal**

La société était assujettie à l'impôt sur les sociétés conformément au droit commun au taux de 30% jusqu'au 31/12/2012.

Suite à l'admission de 30% de son capital à la cote de la bourse le 26/11/2013, la société City Cars bénéficie du taux réduit de l'impôt sur les sociétés de 20% pour une durée de cinq ans en vertu de la loi n°2010-29 du 7 Juin 2010.

#### **XVI – Notes sur les opérations avec les parties liées**

- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS au cours de 2017 au titre de frais de domiciliation du siège social un montant de 4 000,000 dinars hors taxe.
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS au cours de 2017 au titre de location du magasin un loyer annuel de 240 360 Dinars hors taxes.
- La société CITY CARS SA a facturé à la société CITY CARS GROS un montant hors taxe de 20 825,664 dinars au titre des charges communes relatives à l'exercice 2017.
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS au cours de l'exercice 2017 au titre des prestations informatiques un montant annuel de 7 500,000 Dinars hors taxes.
- La société CITY CARS a facturé à la société CITY CARS GROS au cours de l'exercice 2017 un véhicule neuf pour un montant de 37 842,797 Dinars hors taxes et des frais de réparations de véhicule pour 1 578,128 dinars hors taxes.
- La société CITY CARS GROS a facturé à la société CITY CARS SA des pièces de rechange pour un montant hors taxes de 2 772 002,622 dinars. Au 31 décembre 2017, le solde fournisseurs au titre de ces transactions s'élève à 219 839,686 Dinars.
- Au cours de l'exercice 2017, la société CITY CARS GROS a versé un montant de 999 500 dinars à la société CITY CARS SA au titre des dividendes de l'exercice 2016.
- La société CITY CARS a facturé à la société LOGISTIC CARS au cours de 2017 au titre de frais de domiciliation du siège social un montant de 4 000,000 dinars hors taxe selon convention en date du 01 Avril 2016.
- La société CITY CARS a facturé à la société LOGISTIC CARS au cours de 2017 au titre de location un loyer annuel de 14 424,000 Dinars hors taxes.
- La société CITY CARS SA a conclu avec la société LOGISTIC CARS, une convention d'assistance et de conseil dans le domaine de la gestion administrative financière et commerciale, en date du 01 Avril 2016. La société CITY CARS SA a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant hors taxe de 1 897,495 dinars au titre des charges communes relatives à l'exercice 2017.

- La société CITY CARS a facturé à la société LOGISTIC CARS au cours de l'exercice 2017 au titre des prestations informatiques un montant annuel de 5 000,000 Dinars hors taxes.
- La société CITY CARS a facturé à la société LOGISTIC CARS au cours de l'exercice 2017 un montant de 14 117,647 Dinars hors taxes au titre de loyer du parc sis à la zone industrielle Chbedda.
- La société LOGISTIC CARS a facturé à la société CITY CARS des prestations de services pour un montant hors taxes de 1 249 670,000 dinars, objet de la convention en date du 01 Mai 2016. Le solde fournisseurs au titre de ces transactions s'élève à 58 521,300 Dinars.
- La société City Cars a facturé à la société HBG Holding des frais de réparation de véhicule pour 3 489,720 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société HBS OIL COMPANY des frais de réparation de véhicule pour 1 663,565 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société ODEON IMMOBILIERE des frais de réparation de véhicule pour 4 879,316 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société AST SPEEDY a facturé à la société City Cars des marchandises pour 53 399,157 Dinars hors taxes. le solde fournisseur au titre de ces transactions s'élève au 31 décembre 2017 à 1 390.999 Dinars.
- La société City Cars a facturé à la société TEXTILE RETAIL COMPANY des frais de réparation de véhicule pour 3 363.186 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société ASTORIA IMMOBILIERE des pièces de rechanges pour 26,089 Dinars hors taxes et des frais de réparation de véhicule pour 131,471 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société RETEL des pièces de rechanges pour 1 001,108 Dinars hors taxes et des frais de réparation de véhicule pour 1 988,209 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société RETEL SERVICES des pièces de rechanges pour 3 186,284 Dinars hors taxes et des frais de réparation de véhicule pour 2 787,929 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société XPRESS CELL des frais de réparation de véhicule pour 395,703 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à la société HAYATCOM TUNISIE des frais de réparation de véhicule pour 1 582,003 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société CITY CARS a facturé à la société PALMA au cours de l'exercice 2017 un véhicule neuf pour un montant de 32 419,068 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société CITY CARS a facturé à la société ESSEYAHA au cours de l'exercice 2017 un véhicule neuf pour un montant de 43 414,831 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.

- La société L’AFFICHETTE a facturé à la société City Cars des prestations de services pour 144 425,085 Dinars hors taxes. Au 31 décembre 2017, le solde fournisseurs au titre de ces transactions s’élève à 27 022,500 Dinars.
- La société City Cars a facturé à Mme Ouided BOUCHAMAOU, administrateur de la société, des frais de réparation de véhicule pour 3 434,377 Dinars hors taxes totalement réglés au 31 décembre 2017.
- La société City Cars a facturé à Mme Amel BOUCHAMAOU, administrateur de la société, des frais de réparation de véhicule pour 3 222,373 DT totalement réglés au 31 décembre 2017.

## XVII – Notes explicatives sur les différents postes des états financiers

### A - 1 Immobilisations incorporelles

Au 31 décembre 2017, les immobilisations incorporelles ont atteint en net 49.894,019 dinars. Elles se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Logiciels Informatiques	559 619,016	551 411,216
Amortissement Logiciels Informatiques	(509 724,997)	(348 046,212)
<b>TOTAL NET</b>	<b>49 894,019</b>	<b>203 365,004</b>

Les investissements en immobilisations incorporelles ont atteint en 2017, 8.207,800 dinars.

### A - 2 Immobilisations corporelles

Au 31 décembre 2017, les immobilisations corporelles ont atteint en brut 18.225.266,040 dinars. Elles se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Terrain	5 987 851,700	5 987 851,700
Construction en dur	7 430 886,896	7 430 886,896
Construction légère	746 342,178	746 342,178
Matériel et Outillage 15%	629 164,531	616 238,004
Matériel et Outillage 10%	124 412,728	112 234,574
Agen, Aménagements, Install, Générales Tunis	242 518,794	242 518,794
Agen, Aménagements, Install, Générales Le Kram	330 069,365	311 737,586
Matériel de Transport de personnes	518 879,999	518 879,999
Matériel de Transport de biens	20 713,351	20 713,351
Mobiliers et Matériels de Bureau	344 753,963	341 058,826
Matériel Informatique	374 858,836	361 445,187
Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	1 474 813,699	1 474 813,699
Fournisseurs d'immob. avances & acomptes	0,000	19 926,272
<b>TOTAL BRUT</b>	<b>18 225 266,040</b>	<b>18 184 647,066</b>

Les amortissements cumulés de ces immobilisations ont atteint 2.630.624,256 dinars et se détaillent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Amt Matériel et Outillage 15%	221 141,688	139 065,137
Amt Matériel et Outillage 10%	20 735,456	7 482,305
Amt Construction en dur	619 240,578	247 696,230
Amt Construction légère	124 390,361	49 756,145
Amt Agen, Aménagements, Install, Générales Tunis	152 825,106	128 585,194
Amt Agen, Aménagements, Install, Générales Le Kram	48 610,603	16 557,149
Amt Matériel de Transport de personnes	387 485,327	283 709,324
Amt Matériel de Transport de biens	20 713,351	20 713,351
Amt Mobiliers et Matériels de Bureau	177 452,771	123 916,305
Amt Matériel Informatique	271 876,599	189 322,995
Amt Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	586 152,416	512 410,738
<b>TOTAL BRUT</b>	<b>2 630 624,256</b>	<b>1 719 214,873</b>

Les investissements en immobilisations ont atteint en 2017, 60.545,246 dinars et se détaillent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>Montant</b>
Matériel et Outillage 15%	12 926,527
Matériel et Outillage 10%	12 178,154
Agen, Aménagements, Install, Générales Le Kram	18 331,779
Mobiliers et Matériels de Bureau	3 695,137
Matériel Informatique	13 413,649
<b>TOTAL</b>	<b>60 545,246</b>

### ***A - 3 Immobilisations financières***

Au 31 décembre 2017, les immobilisations financières ont atteint en net 2.905.600,000 dinars. Elles se détaillent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Titres de participation (1)	2 499 500,000	2 499 500,000
Emprunt obligataire BIAT 2014	400 000,000	800 000,000
Dépôts et cautionnements	6 100,000	6 100,000
Total Provisions Immobilisations financières	0,000	0,000
<b>TOTAL NET</b>	<b>2 905 600,000</b>	<b>3 305 600,000</b>

(1) : Ci-dessous le détail des titres de participation :

Désignation	Nb de Titres	Valeur unitaire	Coût total	%
City Cars Gros	9 995	100,000	999 500,000	99,95%
Logistic cars	15 000	100,000	1 500 000,000	75,00%
<b>TOTAL</b>			<b>2 499 500,000</b>	

#### **A - 4 Stocks**

Au 31 décembre 2017, la valeur nette des stocks a atteint, 18.116.048,991 dinars, contre 36.091.850,663 dinars au 31 décembre 2016. Ils se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Stock véhicules neufs	13 241 497,645	21 977 681,433
Stock véhicules neufs en transit	4 619 982,500	13 811 198,820
Stock pièces de rechange	86 305,026	83 104,179
Stock lubrifiants	12 323,669	12 394,032
Stock peintures	34 946,099	4 501,152
Stock des travaux en cours	165 766,105	245 486,702
<b>TOTAL BRUT</b>	<b>18 160 821,044</b>	<b>36 134 366,318</b>
Provision pour dépréciation des stocks PR	44 772,053	42 515,655
<b>TOTAL NET</b>	<b>18 116 048,991</b>	<b>36 091 850,663</b>

#### **A - 5 Clients & comptes rattachés**

Le solde du compte clients et comptes rattachés a atteint en net, au 31 décembre 2017, 13.678.696,529 dinars. Le détail se présente comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Clients, Administrations publiques	314 191,726	135 909,504
Clients, Sociétés	4 611 261,043	740 158,102
Clients, Loueurs	1 359 204,103	154 831,923
Clients, Particuliers	4 134 137,122	851 372,079
Clients, Groupe	43 473,650	510 524,670
Clients, Atelier & Magasin	281 644,271	362 823,709
Clients, Effets à recevoir	2 934 476,593	2 992 617,827
Clients, douteux et litigieux	48 321,747	68 466,081
Clients, chèques impayés	308,021	686,043
Total brut	13 727 018,276	5 817 389,938
Provisions pour créances douteuses	48 321,747	68 466,081
<b>TOTAL NET</b>	<b>13 678 696,529</b>	<b>5 748 923,857</b>

#### **A - 6 Autres actifs courants**

Au 31 décembre 2017, Cette rubrique totalise 411.460,899 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Etat, report IS	248 126,835	0,000
Etat, crédit de TVA	0,000	1 057 470,196
Charges constatées d'avance	150 719,210	121 077,152
Produits à recevoir	12 314,854	218 434,917
Fournisseurs créance pour emballage	300,000	300,000
<b>TOTAL</b>	<b>411 460,899</b>	<b>1 397 282,265</b>

#### *A - 7 Placements & autres actifs financiers*

Il s'agit des placements en banque dont dispose la société au 31 décembre 2017. Ils ont atteint 17.901.960,000 dinars, contre 30.772.940,000 TND au 31 Décembre 2016, et se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Placement UIB	0,000	1 185 000,000
Placement UBCI	1 000 000,000	6 810 000,000
Placement BNA	2 500 000,000	6 800 000,000
Placement BT	10 000 000,000	2 800 000,000
Placement BIAT	500 000,000	5 005 000,000
Placement BH	3 500 000,000	7 770 000,000
Échéance à moins d'un an sur prêt BIAT	400 000,000	400 000,000
Intérêts courus sur prêt BIAT	1 960,000	2 940,000
<b>TOTAL</b>	<b>17 901 960,000</b>	<b>30 772 940,000</b>

#### *A - 8 Liquidités & équivalents de liquidités*

Il s'agit des avoirs en banque dont dispose la société au 31 décembre 2017. Ils ont atteint 9.704.899,898 dinars et se détaillent comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
ATB TND	185 549,145	72 090,198
BNA TND	828 058,128	544 937,757
ZITOUNA BANK TND	348 249,625	196 234,034
UBCI TND	63 290,672	13 400,141
UBCI EUR (1)	13 472,890	196 671,274
UBCI USD (1)	491 671,114	1 375 031,732
BH TND	72 500,072	48 617,040
UIB TND	47 798,681	95 527,799
BT TND	123 961,191	345 586,503
BT EUR	0,000	0,000
BT USD	0,000	0,000
BIAT TND	527 840,939	477 168,689
CHEQUES A L'ENCAISSEMENT	319 612,301	131 831,106
EFFETS A L'ENCAISSEMENT	6 682 693,896	9 215 110,728
CAISSE DEPENSES	201,244	442,040
<b>TOTAL</b>	<b>9 704 899,898</b>	<b>12 712 649,041</b>

(1) : Utilisation des comptes en devise afin de se prémunir contre les risques de change.

#### *CP - 1 Capital social*

Le capital social de la société est de 13.500.000,000 DT divisé en 13.500.000 actions de un (1) Dinar chacune.

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Capital social	13.500.000,000	13.500.000,000
<b>TOTAL</b>	<b>13.500.000,000</b>	<b>13.500.000,000</b>

### *CP – 2 Autres capitaux propres*

Au 31 décembre 2017, Cette rubrique totalise 375.000,000 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Subvention d'investissement	500 000,000	500 000,000
Amortissement subvention d'investissement	(125 000,000)	(50 000,000)
<b>TOTAL NET</b>	<b>375 000,000</b>	<b>450 000,000</b>

### *P - 1 Emprunt*

Au 31 décembre 2017, Cette rubrique totalise 200.000,000 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Emprunts moyen terme BNA	200 000,000	1 000 000,000
<b>TOTAL</b>	<b>200 000,000</b>	<b>1 000 000,000</b>

### *P - 2 Provisions*

Au 31 décembre 2017, Cette rubrique totalise 106.768,375 dinars se détaillant comme suit :

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Provision pour départ à la retraite	29 280,000	20 618,000
Provision pour risques et charges	77 488,375	71 660,541
<b>TOTAL</b>	<b>106 768,375</b>	<b>92 278,541</b>

### *P - 3 Fournisseurs & comptes rattachés*

Il s'agit des dettes envers les fournisseurs dont le montant global a atteint, au 31 décembre 2017, 33.082.878,505 dinars.

Rubriques	31-déc.-17	31-déc.-16
Fournisseurs d'exploitation locaux	1 152 730,031	3 997 693,875
Fournisseurs d'immobilisations locaux	0,000	203 762,123
Fournisseurs d'immobilisations retenues de garantie	108 042,877	257 627,418

Fournisseurs étrangers	31 514 748,427	57 884 612,956
Fournisseurs locaux factures non parvenues	307 357,170	539 972,602

<b>TOTAL</b>	<b>33 082 878,505</b>	<b>62 883 668,974</b>
--------------	-----------------------	-----------------------

***P - 4 Autres passifs courants***

Au 31 décembre 2017, les autres passifs courants ont atteint 5.145.499,837 dinars.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Provision pour congé à payer	186 542,934	156 396,022
Provision pour augmentation salariale légale	0,000	14 091,078
Provision pour prime exceptionnelle	196 913,542	174 239,238
Etat, Impôts et taxes	1 681 126,339	152 508,311
Obligations cautionnées	2 613 155,465	0,000
Etat, IS à payer	0,000	117 132,590
Etat, contribution conjoncturelle 2016 à payer	0,000	1 365 851,493
CNSS	183 750,986	164 408,158
Autres passifs courants	1 194,333	29 453,213
Produits constatés d'avance	69 593,627	32 810,019
Clients, Particuliers avances	193 693,500	902 439,201
Clients, Sociétés avances	7 430,000	91 113,000
Clients, Taxis & Louages avances	0,000	50,000
Clients, Loueurs avances	0,000	7 000,000
Créditeurs divers	5 151,111	5 151,111
Actionnaire dividendes 2012 à payer	990,000	189 089,330
Actionnaire dividendes 2013 à payer	1 206,000	230 346,670
Actionnaire dividendes 2014 à payer	1 440,000	275 040,000
Actionnaire dividendes 2015 à payer	1 656,000	10 373,920
Actionnaire dividendes 2016 à payer	1 656,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>5 145 499,837</b>	<b>3 917 493,354</b>

***P - 5 Concours bancaires et autres passifs financiers***

Au 31 décembre 2017, les concours bancaires et autres passifs financiers ont atteint 804.733,333 dinars.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Échéance à moins d'un an sur emprunt BNA	800 000,000	800 000,000
Intérêts courus sur emprunt BNA	4 733,333	8 520,000
<b>TOTAL</b>	<b>804 733,333</b>	<b>808 520,000</b>

**Notes relatives aux postes de l'état de résultat :**

***R - 1 Revenus***

Les revenus ont atteint 160.058.084,709 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Ventes véhicules neufs	142 784 146,486	152 599 350,649
Ventes véhicules neufs populaire	11 851 115,783	1 702 659,378
Ventes véhicules neufs en hors taxe	337 337,679	286 940,555
Ventes Main d'œuvre atelier	773 543,202	354 111,471
Ventes pièces de rechange atelier	1 811 483,924	962 475,464
Ventes travaux extérieurs atelier	58 799,783	183 604,527
Vente garantie pièces de rechange	585 527,504	664 401,491
Vente garantie main d'œuvre	22 043,000	14 633,100
Vente garantie travaux extérieurs	436 621,168	113 703,745
Ventes pièces de rechange comptoir	1 009 134,287	733 548,358
Ventes petites fournitures	27 227,653	13 814,663
Ventes lubrifiant	272 948,689	196 720,787
Ventes peintures	88 155,551	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>160 058 084,709</b>	<b>157 825 964,188</b>

Le Chiffre d'Affaires a évolué courant l'exercice 2017, passant de 157.825.964,188 DT au 31 décembre 2016 à 160.058.084,709 DT au 31 décembre 2017 soit une croissance de 1,41%.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Le nombre de véhicules vendus	4451	5101

***R - 2 Autres produits d'exploitation***

Les autres produits d'exploitation ont atteint 395.409,147 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Inscriptions 4 CV	6 900,000	5 520,000
Autres produits d'exploitation	2 147,500	2 020,000
Location d'Immeuble	311 361,647	324 257,176
Quote-part subvention d'investissement	75 000,000	50 000,000
<b>TOTAL</b>	<b>395 409,147</b>	<b>381 797,176</b>

***R - 3 Achats consommés***

Les achats consommés ont atteint, 139.100.504,551 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Variation de stock	17 973 545,274	18 448 381,337
Travaux extérieurs	1 693 339,207	1 180 204,032
Achats approvisionnements consommés	171 967,837	188 130,209
Achats véhicules neufs	88 443 077,236	75 068 545,166
Achats véhicules neufs en transit	4 619 982,500	13 805 179,364
Frais accessoires d'achat	23 085 547,893	25 170 719,415
Achats accessoires VN	0,000	33 406,728
Achats lubrifiants	155 631,815	109 543,854
Achats peintures	75 879,678	4 501,152
Achats pièces de rechange locaux	116 375,489	50 042,231
Achats pièces de rechange société de groupe	2 765 157,622	2 135 914,719
Rabais, Remises, Ristournes obtenues sur achats	0,000	(59 404,393)
<b>Total</b>	<b>139 100 504,551</b>	<b>136 135 163,814</b>

Les achats consommés ont augmenté de 2,18 % courant l'exercice 2017, passant de 136.135.163,814 DT au 31 décembre 2016 à 139.100.504,551 DT au 31 décembre 2017.

#### ***R - 4 Charges de personnel***

Les charges de personnel ont atteint, 2.421.191,075 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Salaires et compléments de salaires	1 865 183,435	1 782 204,228
Charges sociales	479 757,128	481 788,685
Autres charges de personnel	37 441,600	30 569,310
Provision pour congés à payer	30 146,912	18 224,397
Provision pour départ à la retraite	8 662,000	(990,000)
<b>Total</b>	<b>2 421 191,075</b>	<b>2 311 796,620</b>

#### ***R - 5 Dotations aux amortissements & aux provisions***

Les dotations aux amortissements & aux provisions nettes ont atteint 1.061.028,066 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Dotations aux amortissements	1 073 088,168	863 304,099
Dotations aux provisions nettes (1)	(12 060,102)	53 208,565
<b>Total</b>	<b>1 061 028,066</b>	<b>916 512,664</b>

(1) : Ci-dessous le détail des provisions nettes :

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Provision pour dépréciation du stock pièces de rechange	2 256,398	1 780,983
Provision pour dépréciation des créances clients	0,000	38 466,081
Provision pour risques et charges	5 827,834	23 051,545
Reprise sur provision pour risques et charges	0,000	(10 090,044)
Reprise sur provision pour dépréciation des créances clients	(20 144,334)	0,000
<b>Total</b>	<b>(12 060,102)</b>	<b>53 208,565</b>

**R - 6 Autres charges d'exploitation**

Les autres charges d'exploitation ont atteint 3.009.859,504 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Loyers	52 337,647	261 774,016
Entretiens & réparations	83 401,418	98 589,996
Assurances	24 749,609	104 256,814
Services extérieurs	258 400,972	281 494,718
Honoraires & commissions	691 541,918	638 444,593
Publicité, publications, relations publiques (1)	1 086 864,198	817 552,108
Transport de biens, déplacement, missions et réceptions	207 598,182	169 078,202
Impôts & taxes	445 941,666	477 303,843
Frais postaux & Telecom	19 745,474	21 421,270
Services bancaires & assimilés	76 778,420	28 696,576
Jetons de présence	62 500,000	62 500,000
<b>Total</b>	<b>3 009 859,504</b>	<b>2 961 112,136</b>

(1) : Sponsoring de l'équipe nationale de Football.

**R - 7 Charges financières nettes**

Les charges financières nettes ont atteint 405.684,138 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Intérêts bancaires	442,608	135,115
Intérêts sur main levée	0,000	2 854,969
Intérêts sur obligations cautionnées	252 403,010	172 223,097
Intérêts des emprunts bancaires	81 564,256	118 953,979
Autres charges financières	(204,000)	(81,600)
Pertes de change	453 538,831	107 945,646
Gains de change	(231 015,147)	(239 635,041)
Intérêts des comptes courants	(151 045,420)	(145 878,774)
<b>Total</b>	<b>405 684,138</b>	<b>16 517,391</b>

### ***R - 8 Produits des placements***

Les produits des placements ont atteint 2.339.190,131 dinars au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Intérêts sur placements	1 339 389,911	1 554 986,730
Produits des participations	999 500,000	999 500,000
Intérêts sur prêts	300,220	1 411,332
<b>Total</b>	<b>2 339 190,131</b>	<b>2 555 898,062</b>

### ***R - 9 Autres pertes ordinaires***

Les autres pertes ordinaires présentent une valeur de 103.887,673 au 31 décembre 2017.

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Perte sur affaires contentieuses	0,000	8 926,497
Autres pertes ordinaires	103 887,673	28 199,927
<b>Total</b>	<b>103 887,673</b>	<b>37 126,424</b>

### **Notes sur le résultat par action :**

Le résultat par action et les données ayant servi à sa détermination au titre de la période en cours se présentent comme suit :

<b>Rubriques</b>	<b>31-déc.-17</b>	<b>31-déc.-16</b>
Résultat net	13 522 239,916	14 097 500,101
Nombre d'actions	13 500 000	13 500 000
<b>Résultat par action</b>	<b>1,002</b>	<b>1,044</b>

Le résultat par action est calculé en divisant le résultat net de l'exercice par le nombre d'actions.

(\*) Le calcul du nombre d'actions est le suivant :

<b>Date</b>	<b>Rubriques</b>	<b>Actions émises</b>	<b>Valeur nominale</b>	<b>Nb d'actions</b>	<b>Capital</b>
22-août-07	Souscription au capital initial	2 500	100,000	2 500	250 000,000
23-févr.-10	Augmentation du capital en numéraire	7 500	100,000	10 000	1 000 000,000
16-avr.-10	Augmentation du capital par incorporation des réserves	5 000	100,000	15 000	1 500 000,000
29-nov.-12	Augmentation du capital par incorporation des réserves	120 000	100,000	135 000	13 500 000,000
29-nov.-12	Réduction de la valeur nominale	-	1,000	13 500 000	13 500 000,000
	<b>Nombre d'actions</b>			<b>13 500 000</b>	

## Notes relatives aux postes de l'état de flux de trésorerie :

La trésorerie de fin de période se détaille comme suit :

### **TR-1 Variations des stocks**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Stock véhicules neufs	13 241 497,645	21 977 681,433	8 736 183,788
Stock véhicules neufs en transit	4 619 982,500	13 811 198,820	9 191 216,320
Stock pièces de rechange	86 305,026	83 104,179	(3 200,847)
Stock lubrifiants	12 323,669	12 394,032	70,363
Stock peintures	34 946,099	4 501,152	(30 444,947)
Stock des travaux en cours	165 766,105	245 486,702	79 720,597
<b>Total</b>	<b>18 160 821,044</b>	<b>36 134 366,318</b>	<b>17 973 545,274</b>

### **TR-2 Variations des Créances clients**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Clients, Administrations publiques	314 191,726	135 909,504	(178 282,222)
Clients, Sociétés	4 611 261,043	740 158,102	(3 871 102,941)
Clients, Loueurs	1 359 204,103	154 831,923	(1 204 372,180)
Clients, Particuliers	4 134 137,122	851 372,079	(3 282 765,043)
Clients, Groupe	43 473,650	510 524,670	467 051,020
Clients, Atelier & Magasin	281 644,271	362 823,709	81 179,438
Clients, Effets à recevoir	2 934 476,593	2 992 617,827	58 141,234
Clients, douteux et litigieux	48 321,747	68 466,081	20 144,334
Clients, chèques impayés	308,021	686,043	378,022
<b>Total</b>	<b>13 727 018,276</b>	<b>5 817 389,938</b>	<b>(7 909 628,338)</b>

### **TR-3-1 Variations des autres actifs courants**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Etat, report IS	248 126,835	-	(248 126,835)
Etat, crédit de TVA	0,000	1 057 470,196	1 057 470,196
Charges constatées d'avance	150 719,210	121 077,152	(29 642,058)
Produits à recevoir	12 314,854	218 434,917	206 120,063
Fournisseurs créance pour emballage	300,000	300,000	0,000
<b>Total</b>	<b>411 460,899</b>	<b>1 397 282,265</b>	<b>985 821,366</b>

### **TR-3.2 Variations des autres actifs financiers**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Échéance à moins d'un an sur prêt BIAT	400 000,000	400 000,000	0,000
Intérêts courus sur prêt BIAT	1 960,000	2 940,000	980,000
<b>Total</b>	<b>401 960,000</b>	<b>402 940,000</b>	<b>980,000</b>

**TR-4.1 Variations des dettes fournisseurs**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Fournisseurs d'exploitation locaux	1 152 730,031	3 997 693,875	(2 844 963,844)
Fournisseurs étrangers	31 514 748,427	57 884 612,956	(26 369 864,529)
Fournisseurs locaux factures non parvenues	307 357,170	539 972,602	(232 615,432)
<b>Total</b>	<b>32 974 835,628</b>	<b>62 422 279,433</b>	<b>(29 447 443,805)</b>

**TR-4.2 Variations des autres passifs courants**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Provision pour congé à payer	186 542,934	156 396,022	30 146,912
Provision pour augmentation salariale légale	-	14 091,078	(14 091,078)
Provision pour prime exceptionnelle	196 913,542	174 239,238	22 674,304
Etat, Impôts et taxes	1 681 126,339	152 508,311	1 528 618,028
Obligations cautionnées	2 613 155,465	-	2 613 155,465
Etat, IS à payer	-	117 132,590	(117 132,590)
Etat, contribution conjoncturelle 2016 à payer	0,000	1 365 851,493	(1 365 851,493)
CNSS	183 750,986	164 408,158	19 342,828
Autres passifs courants	1 194,333	29 453,213	(28 258,880)
Produits constatés d'avance	69 593,627	32 810,019	36 783,608
Clients, Particuliers avances	193 693,500	902 439,201	(708 745,701)
Clients, Sociétés avances	7 430,000	91 113,000	(83 683,000)
Clients, Taxis & Louages avances	0,000	50,000	(50,000)
Clients, Loueurs avances	-	7 000,000	(7 000,000)
Créditeurs divers	5 151,111	5 151,111	-
Actionnaire dividendes 2012 à payer	990,000	189 089,330	(188 099,330)
Actionnaire dividendes 2013 à payer	1 206,000	230 346,670	(229 140,670)
Actionnaire dividendes 2014 à payer	1 440,000	275 040,000	(273 600,000)
Actionnaire dividendes 2015 à payer	1 656,000	10 373,920	(8 717,920)
Actionnaire dividendes 2016 à payer	1 656,000	0,000	1 656,000
<b>Total</b>	<b>5 145 499,837</b>	<b>3 917 493,354</b>	<b>1 228 006,483</b>
Actionnaire dividendes 2016 à payer	(1 656,000)	0,000	(1 656,000)
<b>Total</b>	<b>5 143 843,837</b>	<b>3 917 493,354</b>	<b>1 226 350,483</b>

**TR-4.3 Variations des autres passifs non courants**

<b>Désignation</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variation</b>
Provision pour départ à la retraite	29 280,000	20 618,000	8 662,000
Provision pour risques et charges	77 488,375	71 660,541	5 827,834
<b>Total</b>	<b>106 768,375</b>	<b>92 278,541</b>	<b>14 489,834</b>
Ajustement provision pour risques et charges	(5 827,834)	0,000	(5 827,834)
<b>Total</b>	<b>100 940,541</b>	<b>92 278,541</b>	<b>8 662,000</b>

**TR-5 Variations des intérêts courus**

<u>Désignation</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Variation</u>
Intérêts courus sur emprunt BNA	4 733,333	8 520,000	(3 786,667)
<b>Total</b>	<b>4 733,333</b>	<b>8 520,000</b>	<b>(3 786,667)</b>

**Trésorerie début de période**

<u>Désignation</u>	<u>31/12/2016</u>
ATB TND	72 090,198
BNA TND	544 937,757
ZITOUNA BANK TND	196 234,034
UBCI TND	13 400,141
UBCI EUR	196 671,274
UBCI USD	1 375 031,732
BH TND	48 617,040
UIB TND	95 527,799
BT TND	345 586,503
BIAT TND	477 168,689
CHEQUES A L'ENCAISSEMENT	131 831,106
EFFETS A L'ENCAISSEMENT	9 215 110,728
CAISSE DEPENSES	442,040
Placement UIB	1 185 000,000
Placement UBCI	6 810 000,000
Placement BNA	6 800 000,000
Placement BT	2 800 000,000
Placement BIAT	5 005 000,000
Placement BH	7 770 000,000
<b>Total</b>	<b>43 082 649,041</b>

**Trésorerie à la fin de la période**

<u>Désignation</u>	<u>31/12/2017</u>
ATB TND	185 549,145
BNA TND	828 058,128
ZITOUNA BANK TND	348 249,625
UBCI TND	63 290,672
UBCI EUR	13 472,890
UBCI USD	491 671,114
BH TND	72 500,072
UIB TND	47 798,681
BT TND	123 961,191
BIAT TND	527 840,939
CHEQUES A L'ENCAISSEMENT	319 612,301
EFFETS A L'ENCAISSEMENT	6 682 693,896
CAISSE DEPENSES	201,244
Placement UBCI	1 000 000,000
Placement BNA	2 500 000,000
Placement BT	10 000 000,000
Placement BIAT	500 000,000
Placement BH	3 500 000,000
<b>Total</b>	<b>27 204 899,898</b>

# ANNEXES

**TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS**

**ARRETE AU 31 DECEMBRE 2017**

Désignation	IMMOBILISATIONS				AMORTISSEMENTS				Valeur comptable Nette
	Valeur Brute au 31/12/2016	Acquisition au 31-déc-17	Cession au 31-déc-17	Valeur Brute au 31/12/2017	Amort. Cumulé au 31/12/2016	Dotation au 31/12/2017	Amort. Mat. cédé	Amort. Cumulé au 31/12/2017	
<b>IMMOB. INCORPORELLES</b>									
Logiciels informatiques	551 411,216	8 207,800	0,000	559 619,016	348 046,212	161 678,785	0,000	509 724,997	49 894,019
Total Immobilisations Incorporelles	551 411,216	8 207,800	0,000	559 619,016	348 046,212	161 678,785	0,000	509 724,997	49 894,019
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>									
Terrain	5 987 851,700	0,000	0,000	5 987 851,700	0,000	0,000	0,000	0,000	5 987 851,700
Construction sur sol d'autrui Ali Darghouth	1 474 813,699	0,000	0,000	1 474 813,699	512 410,738	73 741,678	0,000	586 152,416	888 661,283
Construction en dur le kram	7 430 886,896	0,000	0,000	7 430 886,896	247 696,230	371 544,348	0,000	619 240,578	6 811 646,318
Construction légère le kram	746 342,178	0,000	0,000	746 342,178	49 756,145	74 634,216	0,000	124 390,361	621 951,817
Matériel et Outillage 15%	616 238,004	12 926,527	0,000	629 164,531	139 065,137	82 076,551	0,000	221 141,688	408 022,843
Matériel et Outillage 10%	112 234,574	12 178,154	0,000	124 412,728	7 482,305	13 253,151	0,000	20 735,456	103 677,272
Agén, Aménagements, Install, Générales	242 518,794	0,000	0,000	242 518,794	128 585,194	24 239,912	0,000	152 825,106	89 693,688
Agén, Aména, Install, Générales le kram	311 737,586	18 331,779	0,000	330 069,365	16 557,149	32 053,454	0,000	48 610,603	281 458,762
Matériel de Transport de personnes	518 879,999	0,000	0,000	518 879,999	283 709,324	103 776,003	0,000	387 485,327	131 394,672
Matériel de Transport de biens	20 713,351	0,000	0,000	20 713,351	20 713,351	0,000	0,000	20 713,351	0,000
Mobiliers et Matériels de Bureau	341 058,826	3 695,137	0,000	344 753,963	123 916,305	53 536,466	0,000	177 452,771	167 301,192
Matériel Informatique	361 445,187	13 413,649	0,000	374 858,836	189 322,995	82 553,604	0,000	271 876,599	102 982,237
Fournisseurs d'immob. avances & acomptes	19 926,272	0,000	19 926,272	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Immobilisations Corporelles	18 184 647,066	60 545,246	19 926,272	18 225 266,040	1 719 214,873	911 409,383	0,000	2 630 624,256	15 594 641,784
<b>TOTAL DES IMMOBILISATIONS</b>	<b>18 736 058,282</b>	<b>68 753,046</b>	<b>19 926,272</b>	<b>18 784 885,056</b>	<b>2 067 261,085</b>	<b>1 073 088,168</b>	<b>0,000</b>	<b>3 140 349,253</b>	<b>15 644 535,803</b>

**TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL**

**AU 31 DECEMBRE 2017**

<b>RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICE AVANT IMPOT</b>	<b>B</b>	<b>16 690 528,980</b>
---	----------	-----------------------

**I- REINTEGRATIONS :**

**1 Charges non déductibles**

Charges, amortissements et déficits relatifs aux établissements situés à l'étranger	-
Quote-part des frais de siège imputable aux établissements situés à l'étranger	-
Charge, et amortissements relatifs aux résidences secondaires, avions et bateaux de plaisance ne faisant pas l'objet de l'exploitation	-
Charges relatives aux véhicules de tourisme d'une puissance fiscale supérieure à 9 cv ne faisant pas l'objet de l'exploitation	9 225,000
Cadeaux et frais de réception non déductibles ; excédentaires.	36 227,182
Commissions courtages ristournes commerciales ou autres, vacations et honoraires non déclarés	-
Dons et subventions non déductibles ; excédentaires.	-
Les jetons de présence dépassant les frais de présence	-
Abandon de créances non déductibles	-
Pertes de change non réalisées	13 343,798
Gains de change non réalisés antérieurement non imposés	-
Rémunérations excédentaires des titres participatifs.	-
Charges d'une valeur supérieure ou égale à 5.000 dinars payés en espèces	-
Moins-value de cession des titres des OPCVM provenant de la distribution des bénéficiers.	-
Impôt directs supportés aux lieux et place d'autrui	-
Taxe de voyages	600,000
Transactions amendes confiscations et pénalités non déductibles	2 650,000

**2 Amortissements non déductibles**

véhicule de tourisme d'une puissance fiscale supérieure à 9 cv ne faisant pas l'objet de l'exploitation	89 584,005
Actifs d'une valeur supérieure ou égale à 5.000 dinars payés en espèces	

**3 Provisions**

Provisions non déductibles	-
* Provisions pour risques et charges	5 827,834
* Provisions pour départ à la retraite	29 280,000
* Provisions pour créances douteuses	-

Provisions déductibles

*	Provisions pour créances douteuses	-
*	Provisions pour dépréciation des actions cotées en bourse	-
*	Provisions pour dépréciation des stocks destinés à la vente	2 256,398
*	Réintégration des provisions pour créances douteuses constituées antérieurement	-

#### 4 Produits non comptabilisés ou insuffisamment comptabilisés

Intérêts des comptes courants associés et des créances non commerciales.	-
Plus-value de cession des actifs non comptabilisée ou insuffisamment comptabilisée.	-

#### 5 Autres réintégrations

* Assurance groupe	88 998,284
*Perte exceptionnelle sur éléments non récurrents	31 321,791
* Autres	78 829,382

<b>TOTAL REINTEGRATIONS :</b>	<b>388 143,674</b>
-------------------------------	--------------------

#### II- Déductions :

Produits réalisés par les établissements situés à l'étranger	
Reprise sur provisions réintégréées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (départ à la retraite)	20 618,000
Reprise sur provisions réintégréées au résultat fiscal de l'année de leur constitution (créances douteuses)	20 144,334
Autres déductions	
*Gain de change non réalisé	160 588,706

<b>Résultat fiscal avant déduction des provisions</b>	<b>16 877 321,614</b>
---	-----------------------

Provision pour créances douteuses	
Provision pour dépréciation des stocks destinés à la vente	249,243
Provision pour dépréciation des valeurs des actions cotées à la bourse	
Déduction des provisions pour créances douteuses constituées antérieurement	-

<b>Résultat fiscal après déduction des provisions et avant déduction des déficits et amortissements</b>	<b>16 877 072,371</b>
---	-----------------------

#### III- Déductions des amortissements différés et déficits reportés :

Déduction des déficits reportés	
Déduction des amortissements différés en périodes déficitaires	

<b>Résultat fiscal après déduction des déficits et amortissements</b>	<b>16 877 072,371</b>
---	-----------------------

#### IV- Déduction des bénéfices ou revenus exceptionnels non imposables :

Dividendes et assimilés	999 500,000
Plus- value de cession des actions cotées à la bourse	-
Intérêt des dépôts et titres en devises et en dinars convertibles	36 127,053

#### V-Résultat fiscal avant déductions des bénéfices provenant de l'exploitation :

<b>VI-Bénéfices servant de base pour la détermination de la cote part des bénéfices</b>	<b>-</b>
---	----------

#### —provenant de l'exploitation déductible :

**VII-Bénéfice fiscal après déduction des bénéfices au titre de l'exploitation :**

-

<b>RESULTAT IMPOSABLE</b>	<b>B</b>	<b>15 841 445,318</b>
	Impôts sur les sociétés	<b>3 168 289,064</b>
	Crédit d'impôt 2016	55 990,385
	Acomptes provisionnels payés en 2017	1 145 414,613
	Avance sur importation en 2017	1 955,168
	Retenues à la source opérées en 2017	2 213 055,733
	Report IS en 2017	<b>248 126,835</b>

**ENGAGEMENT HORS BILAN DETAILLE**

(Exprimé en Dinar Tunisien)

**31 DECEMBRE 2017**

Type d'engagements	Valeur Totale	Tiers	Dirigeants	Entreprises liées	Associés	Provisions
<b><u>1- Engagements donnés</u></b>						
a) garanties personnelles						
. Cautionnement						
Cautions provisoires	2 000,000	2 000,000				
Cautions définitives	723 319,850	723 319,850				
Cautions douanières	83 400,000	83 400,000				
. Aval						
. Autres garanties						
b) Garantie réelle						
. Hypothèques	4 000 000,000	4 000 000,000				
. Nantissement						
c) Effets escomptés et non échus	15 378 664,699	15 378 664,699				
d) Créances à l'exploitation mobilisées						
e) Abandon de créances						
f) Lettre de crédit (Fournisseur étranger)	8 918 765,857	8 918 765,857				
g) .....						
<b>Total</b>	<b>29 106 150,406</b>	<b>29 106 150,406</b>	-	-	-	-
<b><u>2- Engagements reçus</u></b>						
a) garanties personnelles						
. Cautionnement	52 987,540	52 987,540				
. Aval						
. Autres garanties						
b) Garantie réelle						
. Hypothèques						
. Nantissement						
c) Effets escomptés et non échus						
f) .....						
<b>Total</b>	<b>52 987,540</b>	<b>52 987,540</b>	-	-	-	-
<b><u>2- Engagements réciproques</u></b>						
. Emprunt obtenu non encore encaissé						
. Crédit consenti non encore versé						
. Opérations de portage						
. Crédit documentaire	-	-				
. Commande d'immobilisations						
. Commande de longue durée						
. Etc						
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-

**Commentaires :**

Toute la gamme de véhicules KIA est garantie 5 ans ou 100 000 km. Cette garantie est supportée et remboursée par le constructeur KIA Corée

## ETAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2017

Capitaux propres :

	Capital social	Réserves légales	Autres capitaux propres	Réserve pour réinvestissement exonéré	Réserves spéciales de réévaluation	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total
<b>Capitaux propres au 31/12/2016</b>	<b>13 500 000,000</b>	<b>1 350 000,000</b>	<b>450 000,000</b>	-	-	<b>8 598 582,053</b>	<b>14 097 500,101</b>	<b>37 996 082,154</b>
<b>Affectation du résultat 2016 (PV AGO du 13 Juin 2017)</b>								
* Affectation en résultats reportés	-	-		-	-	14 097 500,101	(14 097 500,101)	-
* Affectation en réserves légales	-	-		-	-	-	-	-
* Dividendes distribués	-	-		-	-	(12 420 000,000)	-	<b>(12 420 000,00)</b>
* Subvention d'équipements								-
* Amort subvention d'équipements			(75 000,000)					<b>(75 000,00)</b>
<b>Résultat au 31 décembre 2017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 522 239,916</b>	<b>13 522 239,916</b>
<b>Capitaux propres au 31/12/2017</b>	<b>13 500 000,000</b>	<b>1 350 000,000</b>	<b>375 000,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 276 082,154</b>	<b>13 522 239,916</b>	<b>39 023 322,070</b>

## SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2017	2016
Ventes de marchandises et autres produits d'exploitation	160 453 493,856	Coût d'achat des marchandises vendues	139 100 504,551	.Marge commerciale	21 352 989,305	22 072 597,550
Marge Commerciale	21 352 989,305	Autres charges externes	2 563 917,838			
<i>Total</i>	21 352 989,305	<i>Total</i>	2 563 917,838	.Valeur Ajoutée brute (1) et (2)	18 789 071,467	19 588 789,257
Valeur Ajoutée Brute	18 789 071,467	Impôts et taxes	445 941,666			
		Charges de personnel	2 421 191,075			
		<i>Total</i>	2 867 132,741	.Excédent brut d'exploitation	15 921 938,726	16 799 688,794
Excédent brut d'exploitation	15 921 938,726	Autres charges ordinaires	103 887,673			
Autres produits ordinaires	-	Charges financières nettes	405 684,138			
Produits des placements	2 339 190,131	Dotations aux Amortissements et aux provisions ordinaires	1 061 028,066			
Transfert et reprise de charges		Impôt sur le résultat ordinaire	3 168 289,064			
		<i>Total</i>	4 738 888,941	.Résultat des activités ordinaires	13 522 239,916	15 463 351,594
Résultat des activités ordinaires	13 522 239,916	Résultat des activités ordinaires	13 522 239,916			
Gains extraordinaires		Pertes extraordinaires	-			1 365 851,493
Effet positif des modifications comptables		Effet des modifications comptables				
		Impôt sur éléments extraordinaires et modifications comptables		.Résultat net après modifications comptables		
<i>Total</i>	13 522 239,916	<i>Total</i>	13 522 239,916		13 522 239,916	14 097 500,101

**CITY CARS S.A.**  
**RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**RELATIF À EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2017**

*Messieurs les Actionnaires de CITY CARS S.A.,*

**Rapport sur l'audit des états financiers**

---

***Opinion***

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 10 juin 2016, nous avons effectué l'audit des états financiers de CITY CARS S.A. (la « Société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2017, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 39.023.322 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice s'élevant à 13.522.240 DT.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société au 31 décembre 2017, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

***Fondement de l'opinion***

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces Normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

***Questions clés de l'audit***

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé de l'audit à communiquer dans notre rapport.

***Rapport de gestion***

La responsabilité du rapport de gestion incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du code des sociétés commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la Société dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative.

Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

### ***Responsabilités de la Direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers***

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la Direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Direction a l'intention de liquider la Société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Société.

### ***Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers***

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISA) applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes internationales d'audit (ISA) applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la Direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si

ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Société à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit ;
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et tous les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu ;
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

## **Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires**

---

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

### ***Efficacité du système de contrôle interne***

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la Société. À ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombe à la Direction et au Conseil d'Administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié de déficiences majeures dans le système de contrôle interne de la Société, susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Un rapport traitant des déficiences du contrôle interne, identifiées au cours de notre audit, a été remis à la Direction.

### ***Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur***

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe à la Direction.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires de mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularité liée à la conformité des comptes des valeurs mobilières émises par la Société avec la réglementation en vigueur.

Tunis, le 30 avril 2018

**LES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE  
MANAGEMENT - GEM  
Abderrazak GABSI, *Associé***

**P/ AMC ERNST & YOUNG  
Mohamed Zinelabidine Cherif, *Associé***

**CITY CARS S.A.**  
**RAPPORT SPÉCIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**RELATIF À EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2017**

*Messieurs les Actionnaires de CITY CARS S.A.,*

En application des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du code des sociétés commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par ces textes.

Notre responsabilité est de nous assurer des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de chercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues lors de la mise en œuvre de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

**I. Opérations réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et relatives à des conventions conclues et autorisées au cours des exercices antérieurs**

---

L'exécution des conventions suivantes conclues et autorisées au cours des exercices antérieurs s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 :

- 1) Le 1<sup>er</sup> avril 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS (filiale), une convention portant sur l'assistance et le conseil dans le domaine de la gestion administrative, financière et commerciale ainsi que sur l'utilisation des locaux. Au cours de l'exercice 2017, les charges facturées par CITY CARS S.A. à la société LOGISTIC CARS, dans le cadre de l'exécution de cette convention, s'élèvent à 1.897 DT (hors TVA).
- 2) Le 1<sup>er</sup> avril 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS, un contrat de domiciliation en vertu duquel CITY CARS S.A. mettra à la disposition de la société LOGISTIC CARS une partie de son siège afin de lui permettre de réunir régulièrement ses organes de gestion et d'administration et d'installer les services nécessaires à la tenue, à la conservation et à la consultation des registres et documents.

Dans le cadre de l'exécution de ce contrat, CITY CARS S.A. a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant de 4.000 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2017.

- 3) Le 1<sup>er</sup> mai 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS, un contrat de location d'un terrain sis à la Zone Industrielle de Chebedda pour le stockage et la logistique des véhicules neufs, moyennant un loyer mensuel de 14.117 DT (hors TVA). Dans le cadre de ce contrat de location, CITY CARS S.A. a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant de 14.117 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2017.
- 4) La société LOGISTIC CARS a facturé, au cours de l'exercice 2017, à CITY CARS S.A. diverses prestations de services pour un montant total de 1.249.670 DT (hors TVA), s'analysant comme suit :
  - Droits d'entrée et prise en charge des véhicules neufs pour un montant de 120.270 DT (hors TVA) ;
  - Lavage de véhicules neufs pour un montant de 28.840 DT (hors TVA) ;
  - Livraison et mise en main de véhicules neufs pour un montant de 96.210 DT (hors TVA) ;
  - Ventes de plaques constructeurs et d'immatriculation de véhicules neufs pour un montant de 95.832 DT (hors TVA) ; et
  - Stockage de véhicules neufs pour un montant de 908.518 DT (hors TVA).

La dette de CITY CARS S.A. envers la société LOGISTIC CARS, résultant de ces prestations de services, s'élève à 58.521 DT au 31 décembre 2017.

- 5) Le 1<sup>er</sup> mai 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société LOGISTIC CARS un contrat de location de locaux pour lavage de véhicules et à usage administratif, moyennant un loyer mensuel de 1.202 DT (hors TVA) qui a été déterminé sur la base du rapport d'un expert foncier désigné par ordonnance sur requête auprès du Tribunal de Première Instance de Tunis en novembre 2016. Dans le cadre de ce contrat de location, CITY CARS S.A. a facturé à la société LOGISTIC CARS un montant de 14.424 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2017.
- 6) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2017, à la société LOGISTIC CARS un montant de 5.000 DT (hors TVA) au titre des prestations informatiques.
- 7) Le 1<sup>er</sup> mai 2016, CITY CARS S.A. a conclu avec la société CITY CARS GROS (filiale) un contrat de location d'un magasin aménagé et d'un local à usage commercial et administratif (pour la commercialisation en gros des pièces de rechange automobiles), moyennant un loyer mensuel de 20.030 DT (hors TVA) qui a été déterminé sur la base du rapport d'un expert foncier désigné par ordonnance sur requête auprès du Tribunal de Première Instance de Tunis en novembre 2016. Dans le cadre de ce contrat de location, CITY CARS S.A. a facturé à la société CITY CARS GROS un montant de 240.360 DT (hors TVA) au cours de l'exercice 2017.
- 8) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2017, à la société CITY CARS GROS un véhicule neuf pour un montant de 37.843 DT (hors TVA) ainsi que des frais de réparation pour un montant de 1.578 DT (hors TVA).
- 9) La société CITY CARS GROS a facturé à CITY CARS S.A. des pièces de rechange pour un montant total de 2.772.003 DT (hors TVA). Le solde de ce fournisseur de pièces de rechange s'élève à 219.840 DT au 31 décembre 2017.
- 10) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2017, à la société CITY CARS GROS un montant de 7.500 DT (hors TVA) au titre des prestations informatiques.
- 11) CITY CARS S.A. a conclu avec la société CITY CARS GROS, une convention portant sur l'assistance et le conseil dans le domaine de la gestion administrative, financière et commerciale ainsi que sur l'utilisation des locaux. Au cours de l'exercice 2017, les charges facturées par CITY CARS S.A. à la société CITY CARS GROS s'élèvent à 20.826 DT (hors TVA).
- 12) CITY CARS S.A. a facturé, au cours de l'exercice 2017, à la société CITY CARS GROS un montant de 4.000 DT (hors TVA) au titre des frais de domiciliation du siège social.
- 13) Le 28 mars 2014, CITY CARS S.A. a bénéficié d'un crédit à moyen terme de 4.000.000 DT, accordé par la BNA pour assurer le financement de l'acquisition d'un terrain destiné à la construction du nouveau siège, et ce, aux conditions suivantes :
  - Durée de remboursement : 5 ans ;
  - Taux d'intérêt variable (indexé sur le TMM) ;
  - Garantie : hypothèque de 1<sup>er</sup> rang sur le bien immobilier.

Les mouvements et les soldes de cet emprunt ainsi que les intérêts encourus par CITY CARS S.A. au cours de l'exercice clos le 31/12/2017, se présentent comme suit :

Établissement de crédit	Solde emprunt au 01/01/2017	Remboursement principal en 2017	Solde emprunt au 31/12/2017	Intérêts encourus en 2017
BNA	1.800.000	800.000	1.000.000	81.564
<b>Total en DT</b>	<b>1.800.000</b>	<b>800.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>81.564</b>

## II. Obligations et engagements de la Société envers ses dirigeants

1) Les obligations et engagements envers les dirigeants tels que visés à l'article 200 (nouveau) II § 5 du code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

- La rémunération du Directeur Général se compose des éléments suivants : douze salaires mensuels et une prime exceptionnelle (dont le montant au titre de l'exercice 2017 a été fixé par le Conseil d'Administration dans sa réunion en date du 17 avril 2018).

Le Directeur Général bénéficie également de certains avantages en nature, dont notamment : une voiture de fonction, une assurance groupe, un quota mensuel de carburant, des tickets restaurant et la prise en charge des factures de téléphone.

- Les jetons de présence servis aux membres du Conseil d'Administration ont été comptabilisés en charges de l'exercice 2017 pour un montant brut de 62.500 DT, sur la base de la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires ayant statué sur les comptes de l'exercice 2016.

2) Les charges encourues par CITY CARS S.A. au titre de ses dirigeants, telles qu'elles ressortent des états financiers relatifs à l'exercice 2017, se résument comme suit :

	Directeur Général	Administrateurs
Salaires, primes et indemnités	295.518	-
Charges sociales légales	79.685	-
Avantages en nature	8.468	-
Jetons de présence	-	62.500
<b>Total en DT</b>	<b>383.671</b>	<b>62.500</b>

En dehors des conventions précitées, nos travaux d'audit n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 (et suivants) et 475 du code des sociétés commerciales.

Tunis, le 30 avril 2018

### LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

P/ GÉNÉRALE D'EXPERTISE ET DE  
MANAGEMENT - GEM  
Abderrazak GABSI, *Associé*

P/ AMC ERNST & YOUNG  
Mohamed Zinelabidine Cherif, *Associé*