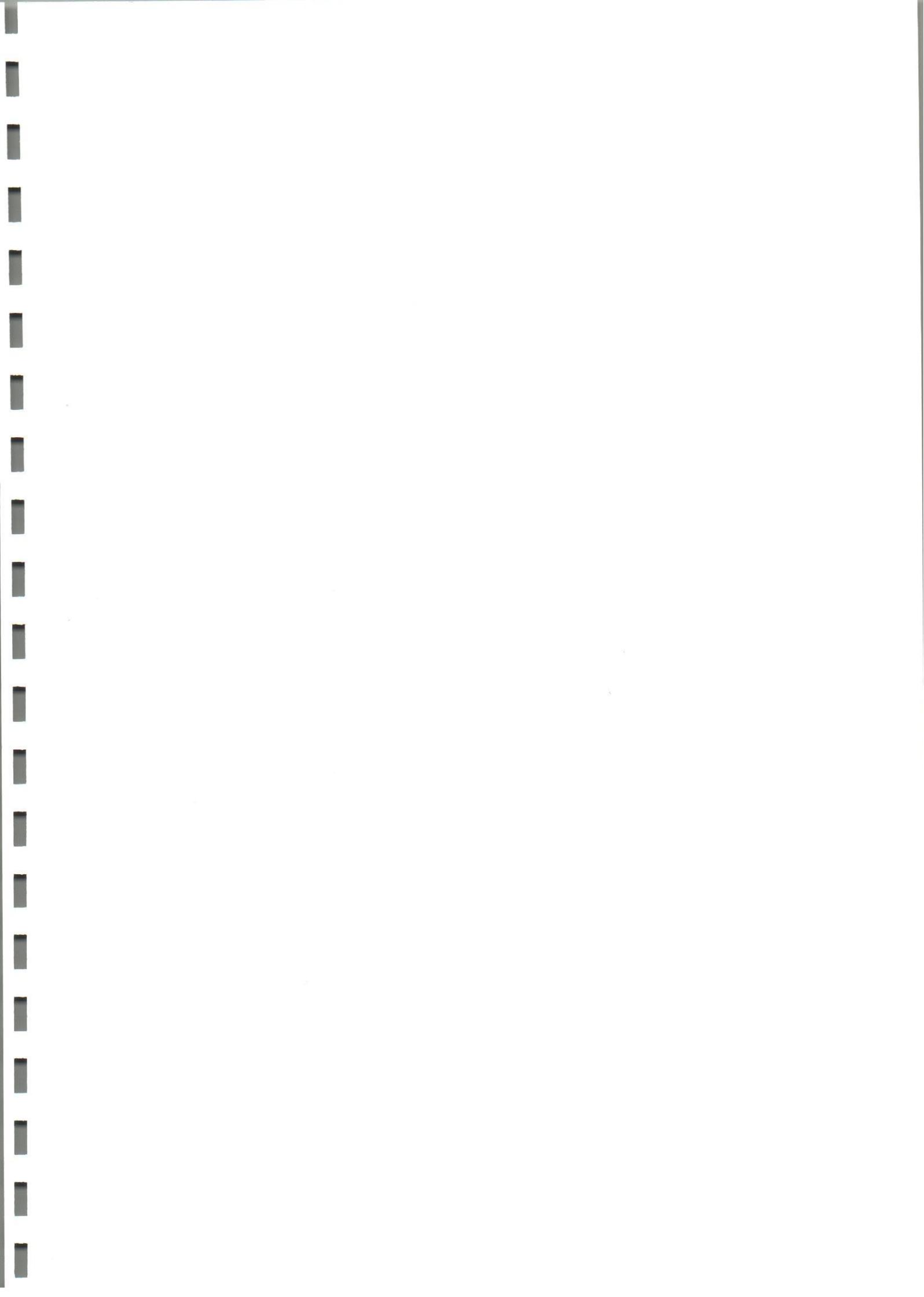


«MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE»

**RAPPORT DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
RELATIF AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2016**







INDEX

	Page
- RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES	<i>1</i>
- BILAN CONSOLIDE	<i>3</i>
- ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE	<i>5</i>
- ETAT DES FLUX DE TRESORERIE	<i>6</i>
- NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	<i>7</i>



RAPPORT





**MESSIEURS LES ACTIONNAIRES
DE LA SOCIETE « MIP »**

***RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
RELATIF AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
DE L'EXERCICE 2016***

Messieurs,

1- En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 01 juin 2015, nous avons examiné les états financiers consolidés de la société MAGHREB INTERNATIONAL PUBLICITE « MIP » arrêtés au 31 décembre 2016.

2- Les comptes consolidés ont été établis sous la responsabilité de votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

3- Notre examen a été effectué conformément aux normes professionnelles en vigueur et a comporté des vérifications de la comptabilité et toutes autres procédures de révision que nous avons jugées nécessaires eu égard aux circonstances.

4- Les états financiers consolidés ci-joints, arrêtés au 31 décembre 2016, font apparaître un total bilan qui s'élève à 16 370 378 Dinars et un résultat déficitaire consolidé de 7 794 801 Dinars.

5- Les immobilisations corporelles totalisent des montants brut et net respectivement de 15 911 680 Dinars et 9 310 511 Dinars.

Ces immobilisations n'ont pas été inventoriées à la date de clôture de l'exercice.

L'incidence éventuelle du résultat d'un éventuel inventaire sur les états financiers consolidés ne peut être valablement appréhendée.

6- La société « MIP » a fait l'objet au cours de l'exercice 2016 de deux contrôles fiscaux. L'administration fiscale réclame le paiement d'une somme d'un million trente sept mille deux cent dinars au titre des ces deux redressements.

Ce risque fiscal n'a été provisionné qu'à hauteur de 50%.

7- Les actifs courants présentant des insuffisances de provisions totalisent au 31 décembre 2016 la somme de 1 115 748 Dinars et se détaillent comme suit :



<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>
Clients locaux et effets	1 097 983
Chèques en caisse/ impayés	39 632
Débiteurs divers	14 133
Total	1 151 748

8- Les pertes cumulées de la société « MIME » s'élèvent au 31 décembre 2016 à 3 144 183 Dinars et dépassent le capital social.

Cette situation révèle l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité à poursuivre l'exploitation et, en conséquence, la société peut être dans l'incapacité de recouvrer ses actifs ou de payer ses dettes dans le cours normal de ses activités.

Aussi, le reliquat du GOOD WILL afférent à cette société et s'élevant à 1 242 142 Dinars doit être déprécié.

9- A notre avis, et sous réserve des observations mentionnées au niveau des paragraphes 5 à 8, les états financiers consolidés, tels qu'ils sont annexés, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière, du résultat des opérations et des mouvements de trésorerie pour l'ensemble constitué par les entreprises comprises dans la consolidation pour l'exercice clos au 31 décembre 2016, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

10- Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers consolidés des informations d'ordre comptable données dans le rapport de gestion du groupe au titre de l'exercice 2016.

Tunis, le 16 juillet 2018

Néjib MARRAKCHI

Auditing And Consulting Company

 Société d'Expertise Comptable
 Inscrite au Tableau de l'Ordre

Approved by the Board of Directors
of the
American Red Cross
Washington, D.C.

ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

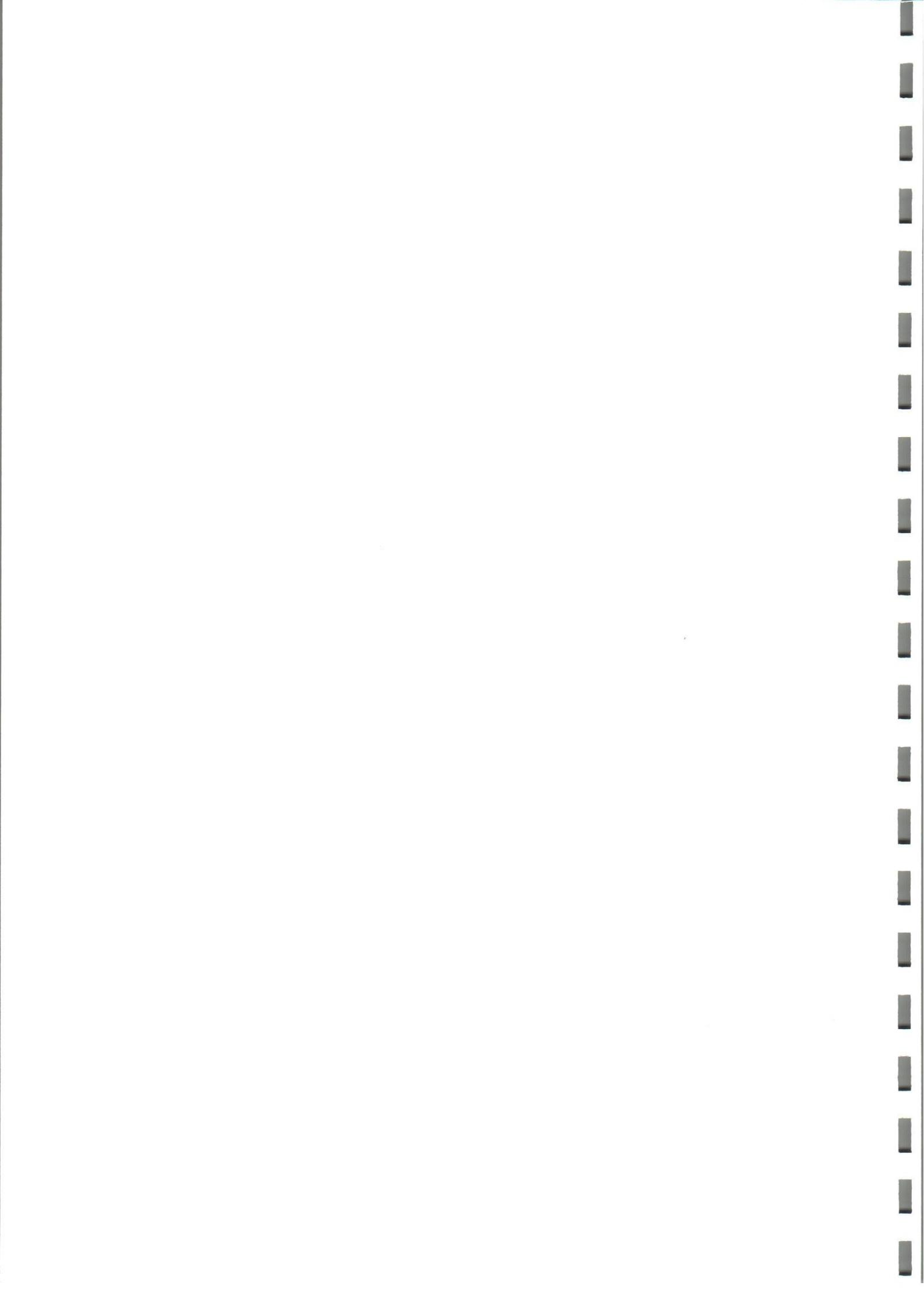


BILAN CONSOLIDE

(Exprimé en dinar tunisien)

Au 31 décembre

<i>ACTIFS</i>	<i>NOTES</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
ACTIFS NON COURANTS :			
<i>Actifs immobilisés</i>			
<i>Immobilisations incorporelles</i>	3	2 205 872	2 205 872
<i>Amortissement des immobilisations incorporelles</i>		-694 453	-576 739
		1 511 420	1 629 133
<i>Immobilisations corporelles</i>	4	15 911 680	16 048 508
<i>Amortissement des immobilisations corporelles</i>		-6 601 170	-6 116 501
		9 310 511	9 932 007
<i>Immobilisations financières</i>	5	82 878	94 252
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		82 878	94 252
<i>Autres actifs non courants</i>	6	170 817	536 065
<u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		<u>11 075 626</u>	<u>12 191 457</u>
ACTIFS COURANTS			
<i>Stocks</i>	7	764 161	1 128 593
<i>Moins: provisions</i>		-622 198	0
		141 964	1 128 593
<i>Clients et comptes rattachés</i>	8	4 084 375	4 897 430
<i>Moins: provisions</i>		-1 034 564	-348 751
		3 049 811	4 548 679
<i>Autres actifs courants</i>	9	1 864 495	2 704 604
<i>Moins: provisions</i>		0	0
		1 864 495	2 704 604
<i>Placements et autres actifs financiers</i>	10	3 354	2 155 812
<i>Liquidités et équivalents de liquidités</i>	11	299 429	734 343
<i>Moins: provisions</i>		-64 301	0
<u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		<u>5 294 752</u>	<u>11 272 031</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>		<u>16 370 378</u>	<u>23 463 488</u>



BILAN CONSOLIDE

(Exprimé en dinar tunisien)

Au 31 décembre

CAPITAUX PROPRES & PASSIFS	NOTES	2016	2015
CAPITAUX PROPRES	12		
Capital social		4 398 937	4 398 937
Résultats reportés		578 940	3 537 603
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT</u>		<u>4 977 877</u>	<u>7 936 540</u>
Résultat de l'exercice consolidé		-7 794 801	-3 002 986
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</u>		<u>-2 816 924</u>	<u>4 933 554</u>
INTERETS MINORITAIRES			
Réserves		21 264	17 346
Résultat de l'exercice		-10 251	-8 703
<u>TOTAL DES INTERETS MINORITAIRES</u>	13	<u>11 013</u>	<u>8 642</u>
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS	14		
Emprunts à LMT		1 225 872	2 199 057
Provisions pour risques et charges		741 628	447 203
Cautions reçues		1 800	1 800
<u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u>		<u>1 969 300</u>	<u>2 648 060</u>
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	15	4 788 610	5 252 419
Autres passifs courants	16	8 034 524	4 407 308
Concours bancaires et autres passifs financiers	17	4 383 855	6 213 504
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		<u>17 206 989</u>	<u>15 873 231</u>
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		<u>19 176 289</u>	<u>18 521 291</u>
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES & DES PASSIFS</u>		<u>16 370 378</u>	<u>23 463 488</u>

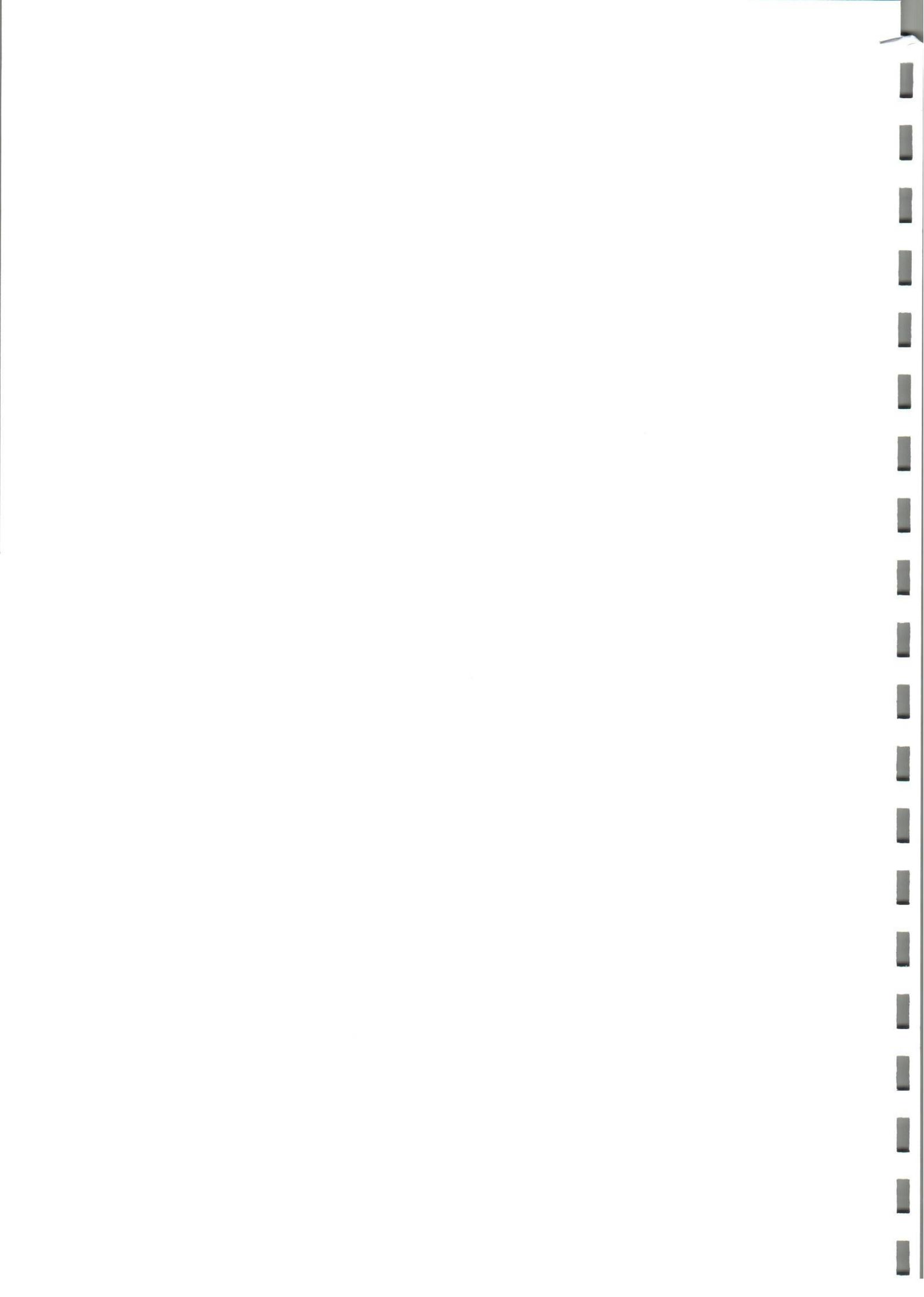


ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

(Exprimé en dinar tunisien)

Exercice clos le 31 décembre

DESIGNATION	NOTES	2016	2015
Produits d'exploitation			
Ventes de marchandises et de services		4 299 928	10 033 619
Autres produits d'exploitation		35 473	115 943
Production immobilisée		73 106	190 219
<u>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</u>	18	<u>4 408 506</u>	<u>10 339 781</u>
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises consommés	19	3 564 690	5 435 137
Charges de personnel		2 657 693	3 004 378
Dotations aux amortissements et aux provisions	20	3 069 294	1 792 880
Autres charges d'exploitation	21	1 985 368	2 204 535
<u>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</u>		<u>11 277 046</u>	<u>12 436 930</u>
Résultat d'exploitation		<u>-6 868 539</u>	<u>-2 097 149</u>
Charges financières nettes	22	679 985	810 825
Autres gains ordinaires	23	311 656	246 097
Autres pertes ordinaires	24	552 079	289 481
Résultat des activités ordinaires avant impôt		<u>-7 788 948</u>	<u>-2 951 359</u>
Impôts sur les bénéfices		16 104	60 331
Résultat net de l'ensemble consolidé	25	<u>-7 805 052</u>	<u>-3 011 690</u>
Intérêts minoritaires		-10 251	-8 703
<u>RESULTAT NET (PART DU GROUPE)</u>		<u>-7 794 801</u>	<u>-3 002 986</u>

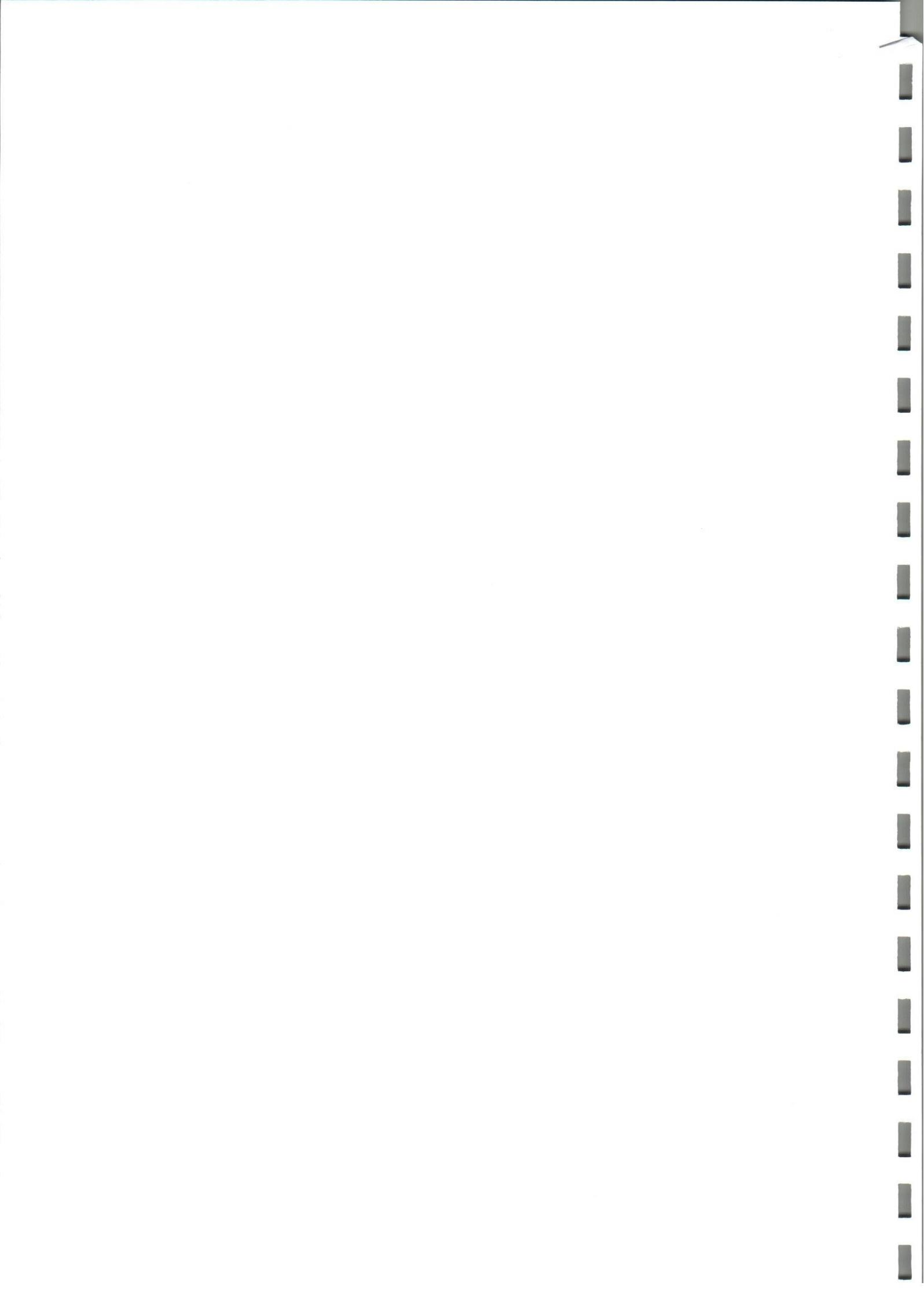


ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

(Exprimé en dinar tunisien)

Exercice clos le 31 décembre

DESIGNATION	NOTES	2016	2015
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u>			
RESULTAT NET		<u>-7 805 052</u>	<u>-3 011 690</u>
<i>Ajustements pour:</i>			
- Amortissements et provisions		3 069 294	1 792 880
- Reprises sur provisions		0	0
- Variations des:			
* Stocks:		364 431	495 743
* Créances:		813 055	-62 702
* Autres actifs:	26	2 992 567	-851 230
* Fournisseurs & autres dettes:	27	2 923 107	2 190 618
- Plus ou moins values de cession:		-82 885	-200 642
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation		2 274 517	352 977
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>			
<i>Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles</i>		-342 226	-429 422
<i>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles</i>		107 404	460 293
<i>Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières</i>		-650	-34 680
<i>Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières</i>		12 845	0
<i>Décaissements affectés aux actifs non courants</i>		0	0
<i>Ajustement suite entrée et/ou sortie : périmètre de consolidation</i>		18 785	1 018
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'investissement		-203 842	-2 791
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>			
<i>Encaissement suite à l'augmentation du capital</i>		0	0
<i>Variation des réserves</i>		56 944	139 246
<i>Dividendes et autres distributions</i>		0	0
<i>Encaissements provenant des emprunts</i>		42 000	369 341
<i>Remboursements des emprunts</i>		-2 020 830	-1 230 456
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement		-1 921 886	-721 869
VARIATION DE TRESORERIE		<u>148 789</u>	<u>-371 683</u>
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		<u>-1 753 853</u>	<u>-1 382 170</u>
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	28	<u>-1 605 064</u>	<u>-1 753 853</u>



NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS



NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

NOTE 1 : DESCRIPTION DU GROUPE

Le groupe « MIP » est composé de six sociétés : « MIP », « MIME », « MIP PRINT », « MIME ENERGY », « MIP MALI » et « DIGIDIS ».

L'activité principale du groupe est :

- La publicité commerciale,
- La fabrication des panneaux et des structures métalliques, plastiques et électriques,
- La fabrication et l'installation des structures photovoltaïques,
- L'impression numérique.
- La vente des solutions média numériques.
- Et plus généralement, toute opération commerciale, industrielle, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

NOTE 2 : PRINCIPES COMPTABLES

2-1/Généralités

Les états financiers consolidés sont établis en conformité avec les principes comptables et les règles de consolidation fixés par la législation tunisienne, à savoir :

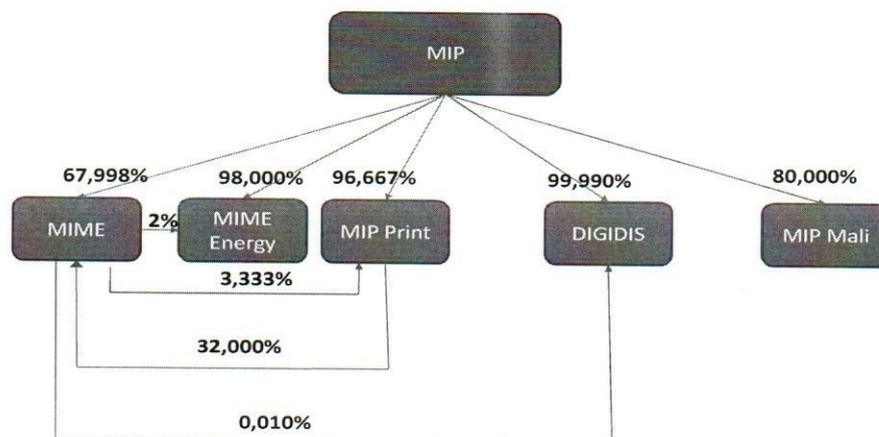
- La NC 35 (Etats financiers consolidés) ;
- La NC 36 (Participations dans les entreprises associées) ;
- La NC 37 (Participations dans des co-entreprises), et notamment les principes régissant les techniques, règles de présentation et de divulgation spécifiques à l'établissement des états financiers consolidés ;
- Le système comptable des entreprises et notamment les règles de présentation, d'évaluation et de divulgation des opérations.

Ces états sont exprimés en dinar tunisien.



2-2/Périmètre du groupe

L'organigramme du groupe au 31 décembre 2016 est présenté comme suit :



2-3/Méthodes de consolidation

Les méthodes de consolidation appliquées à chaque société du groupe, sont déterminées en fonction du pourcentage des droits de vote, détenu par la société mère « MIP », ainsi que son pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de chaque société incluse dans le périmètre de consolidation.

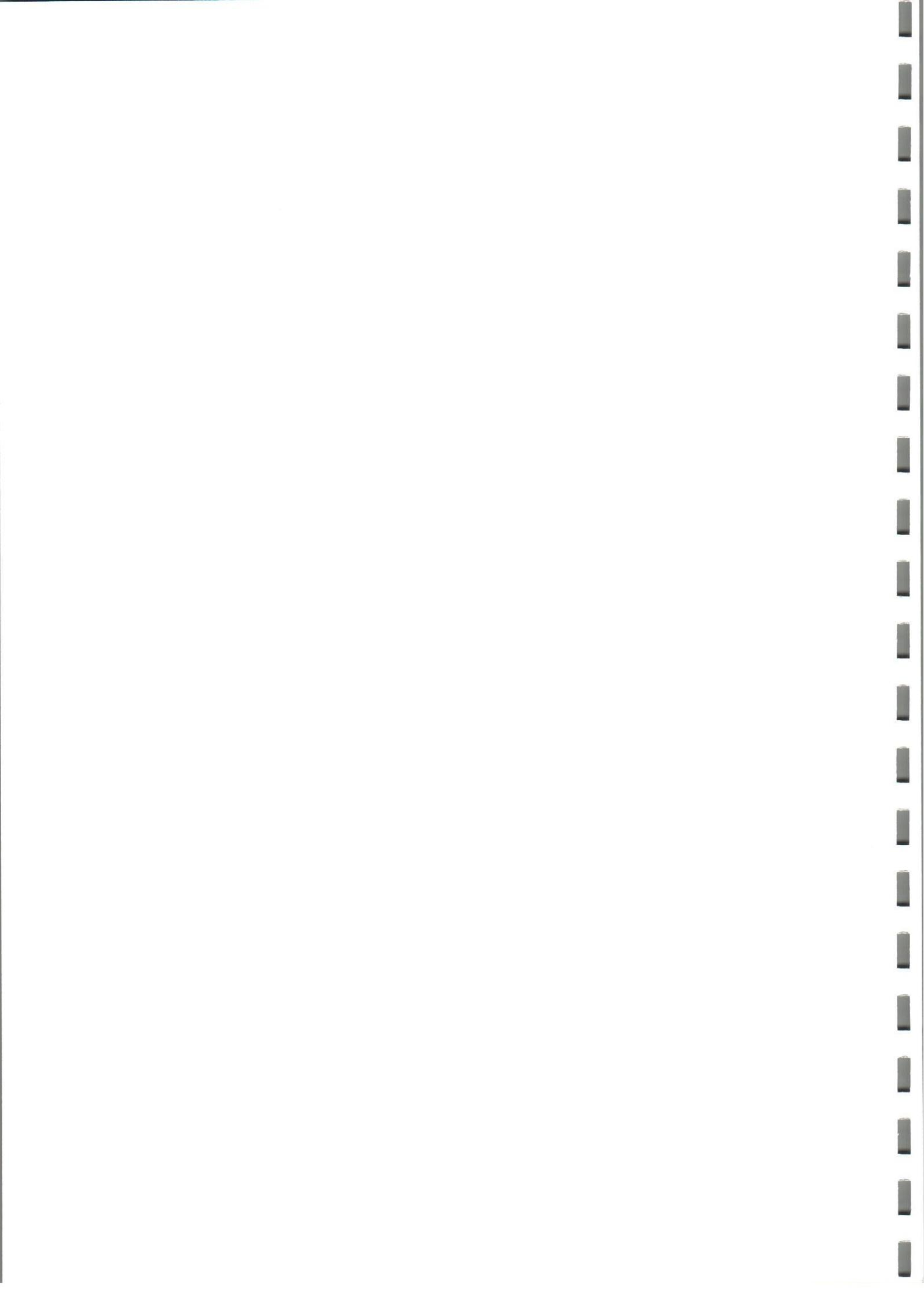
Les méthodes de consolidation appliquées pour chaque société du périmètre de consolidation sont les suivantes :

Société	Pourcentage de contrôle	Degré de contrôle	Méthode de consolidation
« MIME »	99,998%	Contrôle exclusif	Intégration globale
« MIP PRINT »	96,667%	Contrôle exclusif	Intégration globale
« MIME ENERGY »	98,000%	Contrôle exclusif	Intégration globale
« MIP MALI »	80,000%	Contrôle exclusif	Intégration globale
« DIGIDYS »	99,990%	Contrôle exclusif	Intégration globale

2-4/Pourcentages d'intérêt

Les pourcentages d'intérêt expriment la part du capital détenue par la société mère, directement ou indirectement, dans chacune des sociétés constituant le périmètre de consolidation. Ils mesurent la dépendance financière de ces sociétés par rapport au groupe et servent à répartir les réserves et le résultat de chaque société entre le groupe et les intérêts hors groupe.

Les pourcentages d'intérêts du groupe se présentent comme suit :



Société	Pays	% d'intérêt au 31/12/2016	% d'intérêt au 31/12/2015
« MIP »	TUNISIE	100,000%	100,000%
« MIME »	TUNISIE	99,998%	99,998%
« MIP PRINT »	TUNISIE	100,000%	100,000%
« MIME ENERGY »	TUNISIE	100,000%	100,000%
« MIP MALI »	MALI	80,000%	80,000%
« DIGIDYS »	TUNISIE	99,990%	99,990%

2-5/Date de clôture

La date de clôture retenue pour l'établissement des états financiers consolidés correspond à celle des états financiers individuels, soit le 31 décembre de chaque année.

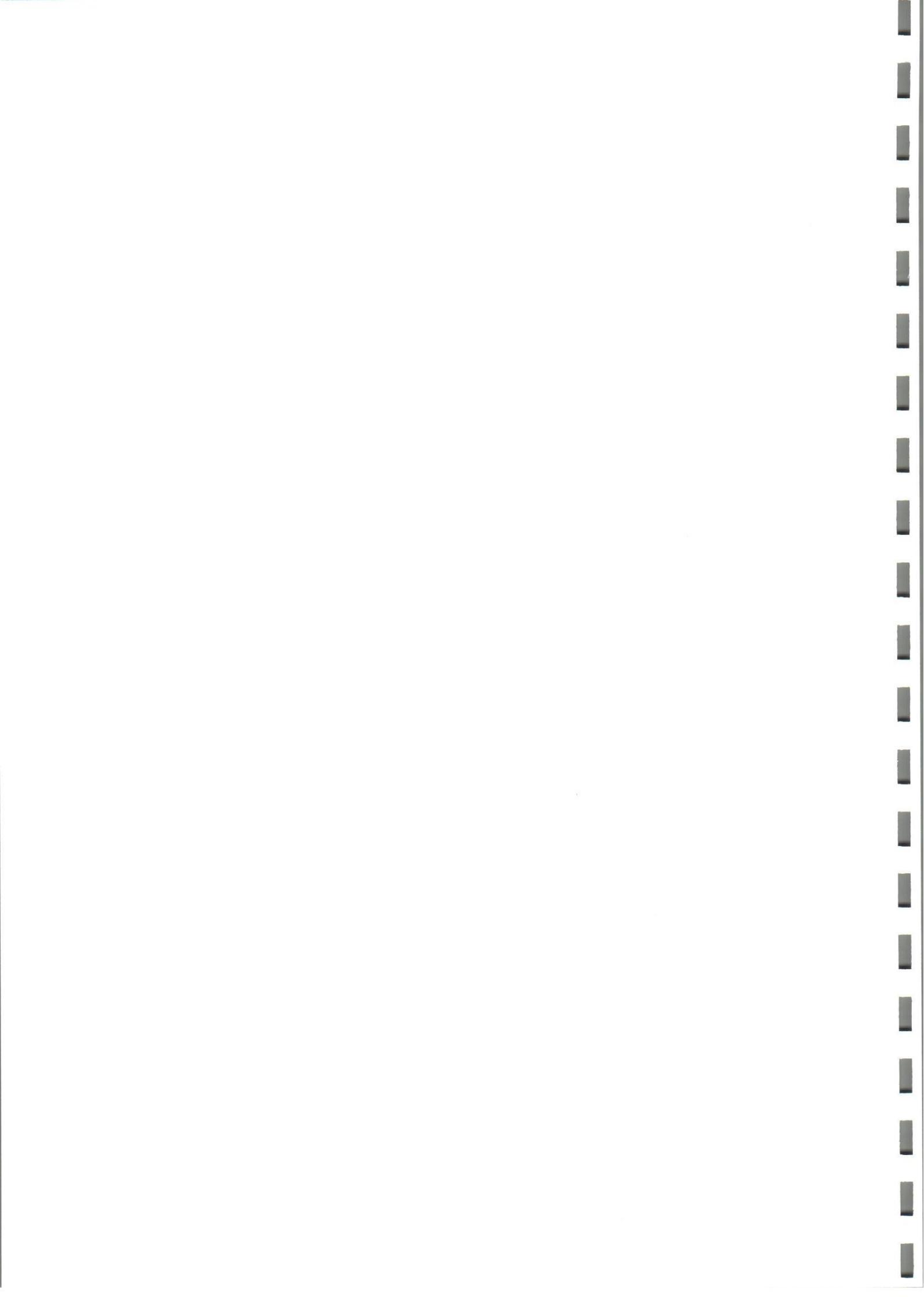
- La consolidation des sociétés de groupe donne référence à une intégration des sociétés sous contrôle exclusif ;
- Les états financiers individuels de la société mère et de ses filiales, sont combinés ligne à ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges ;
- Les soldes et les transactions intergroupes sont intégralement éliminés ;
- Les méthodes comptables sont revues afin de s'assurer quelles sont uniformes au sein de toutes les sociétés du groupe ;
- Les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées, sont identifiés et soustraits du résultat du groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Les intérêts minoritaires dans l'actif net des filiales consolidées sont identifiés et présentés dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la société mère.

2-6/Règles de consolidation

Les états financiers consolidés sont établis selon une optique à la fois financière et économique, suivant laquelle, les comptes consolidés ont pour objet de fournir aux actionnaires de la société mère « MIP », la véritable valeur de leurs titres et ce dans le cadre d'une même entité économique englobant les intérêts majoritaires et minoritaires.

Les conséquences de cette optique se traduisent comme suit :

- **Ecart de première consolidation** : l'excédent du prix d'acquisition des filiales sur la quote-part des capitaux propres correspondante, à la date d'acquisition, est analysé et affecté aux rubriques d'immobilisations corporelles et incorporelles concernées et amorties, le cas échéant sur leur durée de vie. L'excédent éventuel non affecté constitue un écart d'acquisition amortissable linéairement sur une durée qui n'excède pas 20 ans.
- **Résultats inter sociétés** : les résultats réalisés suite à des transactions conclues entre la société mère et les sociétés sous contrôle exclusif sont éliminés dans leur intégralité.
- **Présentation des intérêts minoritaires** : ils sont présentés au bilan et au compte de résultat respectivement entre les capitaux propres et les dettes, et en déduction du résultat consolidé.



NOTE 3 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

La valeur brute des immobilisations incorporelles s'élève au 31 décembre 2016 à 2 205 872 DT. Elle n'a pas subi de variation par rapport à l'exercice précédent.

Ces immobilisations incorporelles se justifient comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Marque de fabrique	463	463	0
- Droits d'usage	112 374	112 374	0
- Fonds de Commerce	32 500	32 500	0
- Logiciels	186 959	186 959	0
- Good-will	1 873 575	1 873 575	0
Total	2 205 872	2 205 872	0

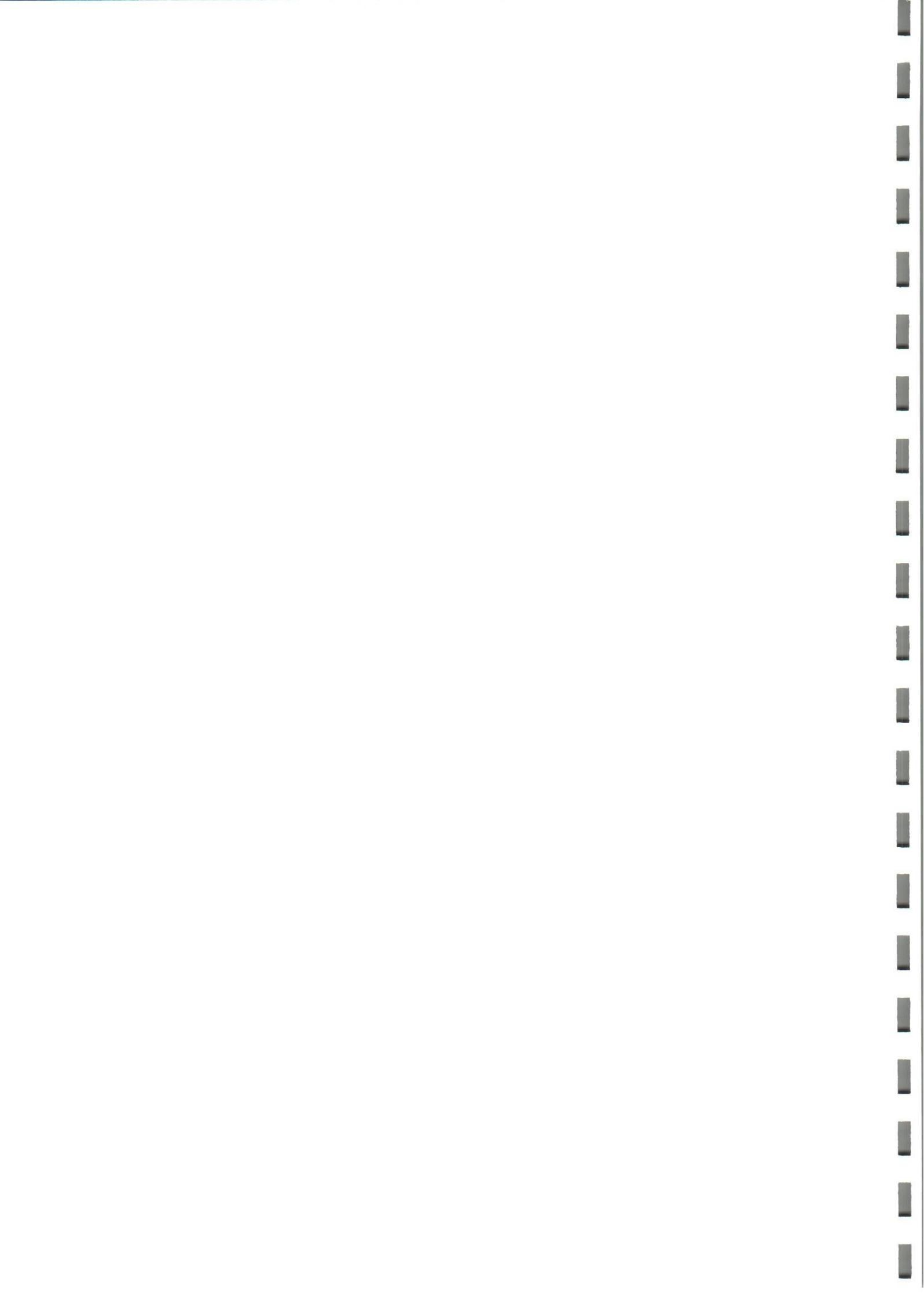
3-1/ Good-Will

La valeur brute du Good-will s'élève au 31 décembre 2016 à 1 873 575 DT représentant l'excédent du prix d'acquisition des filiales sur la quote-part des capitaux propres correspondants, à la date d'acquisition et non affecté aux rubriques d'immobilisations corporelles et incorporelles concernées.

La valeur nette du Good-will s'élève au 31 décembre 2016 à 1 496 236 DT contre 1 589 914 DT au 31 décembre 2015, soit une variation négative de 93 678 DT détaillée comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>Valeur brute</u>	<u>Amort. Cumulés</u>	<u>Valeur nette</u>
- Acquisition par « MIP » des titres « MIME » année 2011	665 401	192 419	472 981
- Acquisition par « MIP » des titres « MIME » année 2012	270 046	66 069	203 977
- Acquisition par « MIP » des titres « MIME » année 2013	288 012	49 712	238 300
- Acquisition par « MIP » des titres « MIP MALI » année 2013	1 078	167	912
- Acquisition par « MIP PRINT » des titres « MIME » année 2014	363 869	36 985	326 884
- Acquisition par « MIP » des titres « DIGIDIS » année 2014	173 931	23 064	150 867
- Acquisition par « MIME » des titres « DIGIDIS » année 2014	200	27	173
- Acquisition par « MIP » des titres « DIGIDIS » année 2015	111 039	8 898	102 141
Total	1 873 576	377 340	1 496 236

Les écarts de première consolidation sont amortis sur 20 ans compte tenu de l'intérêt stratégique à long terme que représentent ces prises de contrôle.



3-1-1/ Good-Will « MIP » année 2011

Le Good-will « MIP » s'élève à 665 401 DT et représente la différence entre la valeur d'apport des parts sociales « MIME », soit 450 000 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit (215 401) DT.

3-1-2/ Good-Will « MIP » année 2012

Le Good-will « MIP » s'élève à 270 046 DT et représente la différence entre la valeur d'apport des parts sociales « MIME », soit 300 000 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 29 954 DT.

3-1-3/ Good-Will « MIP » année 2013

Le Good-will « MIP » s'élève à 289 090 DT et se détail comme suit :

- Un Good-will s'élevant à 288 012 DT et représente la différence entre la valeur d'acquisition des parts sociales « MIME », soit 350 000 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 61 988 DT.
- Un Good-will s'élevant à 1 078 DT et représente la différence entre la valeur d'acquisition des parts sociales « MIP MALI », soit 2 398 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 1 320 DT.

3-1-4/ Good-Will « MIP » année 2014

Le Good-will « MIP » s'élève à 173 931 DT et représente la différence entre la valeur d'apport des parts sociales « DIGIDIS », soit 179 800 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 5 869 DT.

3-1-5/ Good-Will « MIP PRINT » année 2014

Le Good-will « MIP PRINT » s'élève à 363 869 DT et représente la différence entre la valeur d'acquisition des parts sociales « MIME », soit 400 000 DT, et la quote-part de « MIP PRINT » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 36 131 DT.

3-1-6/ Good-Will « MIME » année 2014

Le Good-will « MIME » s'élève à 200 DT et représente la valeur d'acquisition des parts sociales « DIGIDIS », soit 200 DT.



3-1-7/ Good-Will « MIP » année 2015

Le Good-will « MIP » s'élève à 111 039 DT et représente la différence entre la valeur d'apport des parts sociales « DIGIDIS », soit 182 000 DT, et la quote-part de « MIP » dans les capitaux propres de celle-ci, y compris le résultat de l'exercice au cours duquel l'opération a eu lieu, soit 70 961 DT.

NOTE 4 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2016 à 15 911 680 DT contre 16 048 508 DT à la clôture de l'exercice précédent, soit une diminution de 136 827 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Terrain	2 266	2 266	0
- Aménagement terrain	49 054	49 054	0
- Constructions	3 572 096	1 885	3 570 211
- Matériel & Outillage Industriel et installations techniques	1 702 977	1 439 268	263 708
- Panneaux publicitaires et Abris bus	3 325 819	3 325 819	0
- Matériel de Transport	559 945	616 594	-56 649
- Matériels Informatiques et mobiliers de bureau	604 790	579 782	25 008
- Agencement et aménagement	34 448	29 484	4 964
- Panneaux et Abris bus à statut juridique particulier	4 532 876	4 532 876	0
- Matériel de transport à statut juridique particulier	396 569	777 318	-380 749
- Matériel industriel à statut juridique particulier	1 014 327	1 014 327	0
- Matériel LED à statut juridique particulier	116 514	116 514	0
- Immobilisations en cours	0	3 563 319	-3 563 319
Total	15 911 680	16 048 508	-136 827

Les immobilisations sont amorties de manière linéaire aux taux suivants:

<u>Rubriques</u>	<u>Taux</u>
- Terrain	0%
- Aménagement terrain	10%
- Constructions	5%
- Matériel & Outillage Industriel et installations techniques	10% - 15%
- Panneaux publicitaires et Abris bus	6,67%
- Matériel de transport	20%
- Matériel Informatique et mobilier de bureau	20%
- Agencement et aménagement	15%
- Panneaux et Abris bus à statut juridique particulier	6,67%
- Matériel de transport à statut juridique particulier	33%
- Matériel industriel à statut juridique particulier	10%



NOTE 5 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 82 878 DT contre 94 252 DT au 31 décembre 2015.

Ces immobilisations financières se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Dépôts et cautionnements « MIP »	70 636	80 331	-9 695
- Dépôts et cautionnements « MIME »	2 292	2 292	0
- Dépôts et cautionnements « DIGIDIS »	1 484	3 984	-2 500
- Dépôts et cautionnements « MIP MALI »	8 466	7 645	821
Total	82 878	94 252	-11 374

NOTE 6 : AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 170 817 DT contre un solde au 31 décembre 2015 s'élevant à 536 065 DT et se détaillant comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Frais préliminaires	1 366	42 715	-41 348
- Charges à répartir	169 451	493 350	-323 899
Total	170 817	536 065	-365 248

NOTE 7 : STOCKS DE MARCHANDISES

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2016 un solde de 764 161 DT contre 1 128 593 DT au 31 décembre 2015 enregistrant une diminution de 364 431 DT.

Ces stocks se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Stocks « MIP »	9 799	51 721	-41 922
- Stocks « MIME »	529 684	544 850	-15 167
- Stocks « MIP PRINT »	180 628	164 694	15 934
- Stocks « MIME ENERGY »	0	164 438	-164 438
- Stocks « DIGIDIS »	44 050	30 183	13 867
- Stocks « MTPE »	0	172 706	-172 706
Total	764 161	1 128 593	-364 431

Les stocks sont évalués à leur coût de revient en utilisant la méthode du coût moyen pondéré.

Les coûts indirects pris en compte dans la valorisation des stocks de produits finis et d'encours de production ne comprennent que les coûts liés à la production.



NOTE 8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 4 084 375 DT contre 4 897 430 DT au 31 décembre 2015 et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Clients « MIP »	1 987 297	2 615 494	-628 197
- Clients « MIME »	1 234 074	1 259 914	-25 840
- Clients « MIP PRINT »	60 956	216 100	-155 144
- Clients « MIME ENERGY »	270 328	279 020	-8 692
- Clients « DIGIDIS »	282 866	367 456	-84 590
- Clients « MTPE »	0	117 955	-117 955
- Clients « MIP MALI »	248 855	41 491	207 364
Total	4 084 375	4 897 430	-813 055

8-1/ Provisions pour créances douteuses

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 1 034 564 DT. Ces provisions se justifient comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Provisions « MIP »	760 364	177 886	582 479
- Provisions « DIGIDIS »	33 554	0	33 554
- Provisions « MIME »	216 169	170 865	45 304
- Provisions « MIP PRINT »	24 477	0	24 477
Total	1 034 564	348 751	685 813

NOTE 9 : AUTRES ACTIFS COURANTS

Les « Autres actifs courants » présentent au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 1 864 495 DT contre 2 704 604 DT au 31 décembre 2015.

Les « Autres actifs courants » se justifient ainsi :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Autres actifs courants « MIP »	1 079 086	1 913 778	-834 692
- Autres actifs courants « MIME »	410 030	488 685	-78 655
- Autres actifs courants « MIP PRINT »	193 558	74 738	118 820
- Autres actifs courants « MIME ENERGY »	3 358	21 495	-18 137
- Autres actifs courants « DIGIDIS »	178 464	205 908	-27 444
Total	1 864 495	2 704 604	-840 109

NOTE 10 : PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Cette rubrique accuse au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 3 354 DT contre 2 155 812 DT à la clôture de l'exercice précédent, soit une variation négative de



2 152 458 DT qui se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Placements courants	0	2 000 000	-2 000 000
- Intérêts courus	3 354	155 812	-152 458
Total	3 354	2 155 812	-2 152 458

NOTE 11 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Les liquidités et les équivalents de liquidités s'élèvent au 31 décembre 2016 à 299 429 DT contre 734 344 DT au 31 décembre 2015 et s'analysent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Liquidités « MIP »	248 618	428 025	-179 406
- Liquidités « MIME »	13 685	94 463	-80 778
- Liquidités « MIP PRINT »	12 651	35 785	-23 134
- Liquidités « MIME ENERGY »	12 246	85 966	-73 721
- Liquidités « DIGIDIS »	1 766	15 051	-13 285
- Liquidités « MTPE »	0	40 602	-40 602
- Liquidités « MIP MALI »	10 463	34 452	-23 989
Total	299 429	734 344	-434 914

NOTE 12 : CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres s'élèvent au 31 décembre 2016 à 4 977 877 DT contre 7 936 540 DT au 31 décembre 2015 et se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Capital social	4 398 937	4 398 937	0
- Résultats reportés	578 940	3 537 603	-2 958 663
Total	4 977 877	7 936 540	-2 958 663

NOTE 13 : INTERETS MINORITAIRES

Les intérêts minoritaires représentent la quote-part dans les capitaux propres et dans le résultat net d'une filiale attribuable aux intérêts qui ne sont pas détenus par la société mère « MIP » ni directement ni indirectement par l'intermédiaire de ses filiales.

Les intérêts minoritaires s'élèvent au 31 décembre 2016 à 11 013 DT contre 8 642 DT au 31 décembre 2015 et se justifient comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Quote-part des minoritaires dans les réserves des sociétés consolidées	21 264	17 346	3 918
- Quote-part des minoritaires dans les résultats des sociétés consolidées	-10 251	-8 703	-1 547
Total	11 013	8 642	2 371



NOTE 14 : PASSIFS NON COURANTS

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 1 969 300 DT contre 2 648 060 DT au 31 décembre 2015, se détaillant comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Emprunt à LMT	1 225 872	2 199 057	-973 185
- Provisions pour risques et charges « MIP »	741 628	447 203	294 425
- Cautions reçues	1 800	1 800	0
Total	1 969 300	2 648 060	-678 760

NOTE 15 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES

Les dettes envers les fournisseurs s'élèvent au 31 décembre 2016 à 4 788 610 DT contre un solde au 31 décembre 2015 de 5 252 419 DT. Elles se justifient comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Fournisseurs « MIP »	3 662 058	3 528 856	133 201
- Fournisseurs « MIME »	636 233	959 830	-323 596
- Fournisseurs « MIP PRINT »	117 050	268 406	-151 356
- Fournisseurs « MIP MALI »	183 435	114 210	69 225
- Fournisseurs « MIME ENERGY »	154 095	174 522	-20 428
- Fournisseurs « MTPE »	0	39 768	-39 768
- Fournisseurs « DIGIDIS »	35 740	166 828	-131 088
Total	4 788 610	5 252 419	-463 810

NOTE 16 : AUTRES PASSIFS COURANTS

Les autres passifs courants présentent au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 8 034 524 DT contre un solde au 31 décembre 2015 de 4 407 308 DT.

Cette rubrique se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Autres passifs courants « MIP »	5 403 894	1 773 404	3 630 490
- Autres passifs courants « MIME »	1 239 387	1 221 556	17 831
- Autres passifs courants « MIP PRINT »	963 855	743 504	220 352
- Autres passifs courants « MIME ENERGY »	56 943	67 172	-10 230
- Autres passifs courants « MIP MALI »	339 703	111 008	228 696
- Autres passifs courants « DIGIDIS »	30 742	186 480	-155 738
- Autres passifs courants « MTPE »	0	304 185	-304 185
Total	8 034 524	4 407 308	3 627 216

NOTE 17: CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Les concours bancaires et les autres passifs financiers s'élèvent au 31 décembre 2016 à



4 383 855 DT contre 6 213 504 DT au 31 décembre 2015.

Ces soldes se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Concours bancaires « MIP »	3 029 826	3 708 185	-678 359
- Concours bancaires « MIME »	1 158 028	1 977 254	-819 225
- Concours bancaires « MIP PRINT »	169 124	233 452	-64 328
- Concours bancaires « MIME ENERGY »	9 498	287 865	-278 366
- Concours bancaires « MTPE »	0	42	-42
- Concours bancaires « DIGIDIS »	17 379	6 707	10 672
Total	4 383 855	6 213 504	-1 829 649

NOTE 18 : PRODUITS D'EXPLOITATION

Les produits d'exploitation s'élèvent au 31 décembre 2016 à 4 408 506 DT contre un total au 31 décembre 2015 de 10 339 781 DT et se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Ventes et services	4 299 928	10 033 619	-5 733 691
- Autres produits d'exploitation	35 473	115 943	-80 470
- Production immobilisée	73 106	190 219	-117 113
Total	4 408 506	10 339 781	-5 931 275

18-1/Ventes et services

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 4 299 928 DT contre un solde au 31 décembre 2015 de 10 033 619 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Ventes « MIP »	3 053 827	6 465 796	-3 411 969
- Ventes « MIME »	186 168	418 437	-232 268
- Ventes « MIP PRINT »	48 723	261 377	-212 653
- Ventes « MIP MALI »	352 221	333 872	18 349
- Ventes « DIGIDIS »	629 663	1 936 088	-1 306 425
- Ventes « MIME ENERGY »	29 325	467 568	-438 242
- Ventes « MTPE »	0	150 482	-150 482
Total	4 299 928	10 033 619	-5 733 691

NOTE 19 : ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMES

Les achats consommés s'élèvent au 31 décembre 2016 à 3 564 690 DT contre 5 435 137 DT au 31 décembre 2015.

Ces achats consommés se détaillent comme suit :



<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Achats « MIP »	2 512 265	2 347 420	164 845
- Achats « MIME »	77 953	354 780	-276 827
- Achats « MIP PRINT »	325 051	661 587	-336 536
- Achats « MIP MALI »	9 345	106 302	-96 957
- Achats « DIGIDIS »	460 048	1 512 815	-1 052 767
- Achats « MIME ENERGY »	180 027	367 440	-187 413
- Achats « MTPE »	0	84 794	-84 794
Total	3 564 690	5 435 137	-1 870 448

NOTE 20: DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

Cette rubrique présente au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 3 069 294 DT contre 1 792 880 DT au 31 décembre 2015. Elle se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Dotations « MIP »	1 946 159	1 334 179	611 980
- Dotations « MIME »	713 482	257 966	455 516
- Dotations « MIP PRINT »	166 912	23 402	143 510
- Dotations « MIP MALI »	111 225	65 972	45 254
- Dotations « MIME ENERGY »	748	771	-23
- Dotations « DIGIDIS »	37 089	19 117	17 972
- Dotations « Good-will »	93 679	91 473	2 206
Total	3 069 294	1 792 880	1 276 414

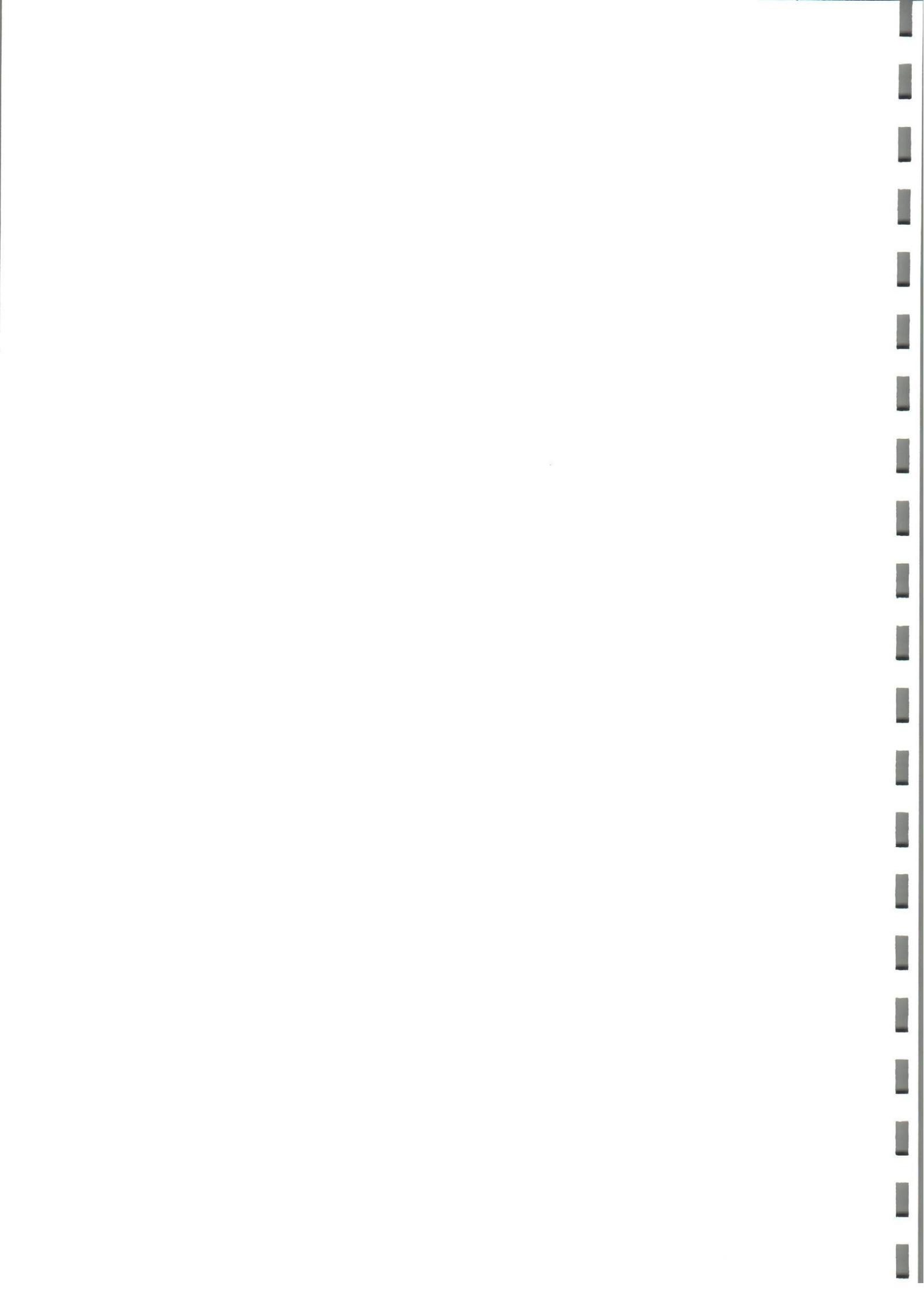
NOTE 21 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION

Les autres charges d'exploitation présentent au 31 décembre 2016 un solde s'élevant à 1 985 368 DT contre un solde au 31 décembre 2015 de 2 204 535 DT et s'analysent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Autres charges d'exploitation « MIP »	1 461 289	1 577 106	-115 817
- Autres charges d'exploitation « MIME »	150 654	267 485	-116 831
- Autres charges d'exploitation « MIP PRINT »	94 079	111 626	-17 547
- Autres charges d'exploitation « MIME ENERGY »	8 059	33 575	-25 516
- Autres charges d'exploitation « MIP MALI »	229 602	109 914	119 688
- Autres charges d'exploitation « DIGIDIS »	41 684	58 346	-16 662
- Autres charges d'exploitation « MTPE »	0	46 482	-46 482
Total	1 985 368	2 204 535	-219 166

NOTE 22 : CHARGES FINANCIERES NETTES

Les charges financières totalisent au 31 décembre 2016 un montant s'élevant à 679 985 DT contre un montant au 31 décembre 2015 de 810 825 DT et se détaillent ainsi :



<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Charges financières nettes « MIP »	458 350	425 493	32 856
- Charges financières nettes « MIME »	169 658	287 159	-117 501
- Charges financières nettes « MIP PRINT »	17 407	34 314	-16 907
- Charges financières nettes « MIME ENERGY »	19 903	34 551	-14 648
- Charges financières nettes « DIGIDIS »	14 667	29 306	-14 639
- Charges financières nettes « MTPE »	0	2	-2
Total	679 985	810 825	-130 840

NOTE 23 : AUTRES GAINS ORDINAIRES

Les autres gains ordinaires totalisent au 31 décembre 2016 un montant s'élevant à 311 656 DT contre un montant au 31 décembre 2015 de 246 097 DT et se détaillent ainsi :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Gains ordinaires « MIP »	166 384	158 293	8 091
- Gains ordinaires « MIME »	125 018	83 552	41 466
- Gains ordinaires « MIP PRINT »	525	600	-75
- Gains ordinaires « MIME ENERGY »	448	3 550	-3 102
- Gains ordinaires « DIGIDIS »	19 281	102	19 179
Total	311 656	246 097	65 559

NOTE 24 : AUTRES PERTES ORDINAIRES

Les autres pertes ordinaires totalisent au 31 décembre 2016 un montant de 552 079 DT contre 289 481 DT au 31 décembre 2015.

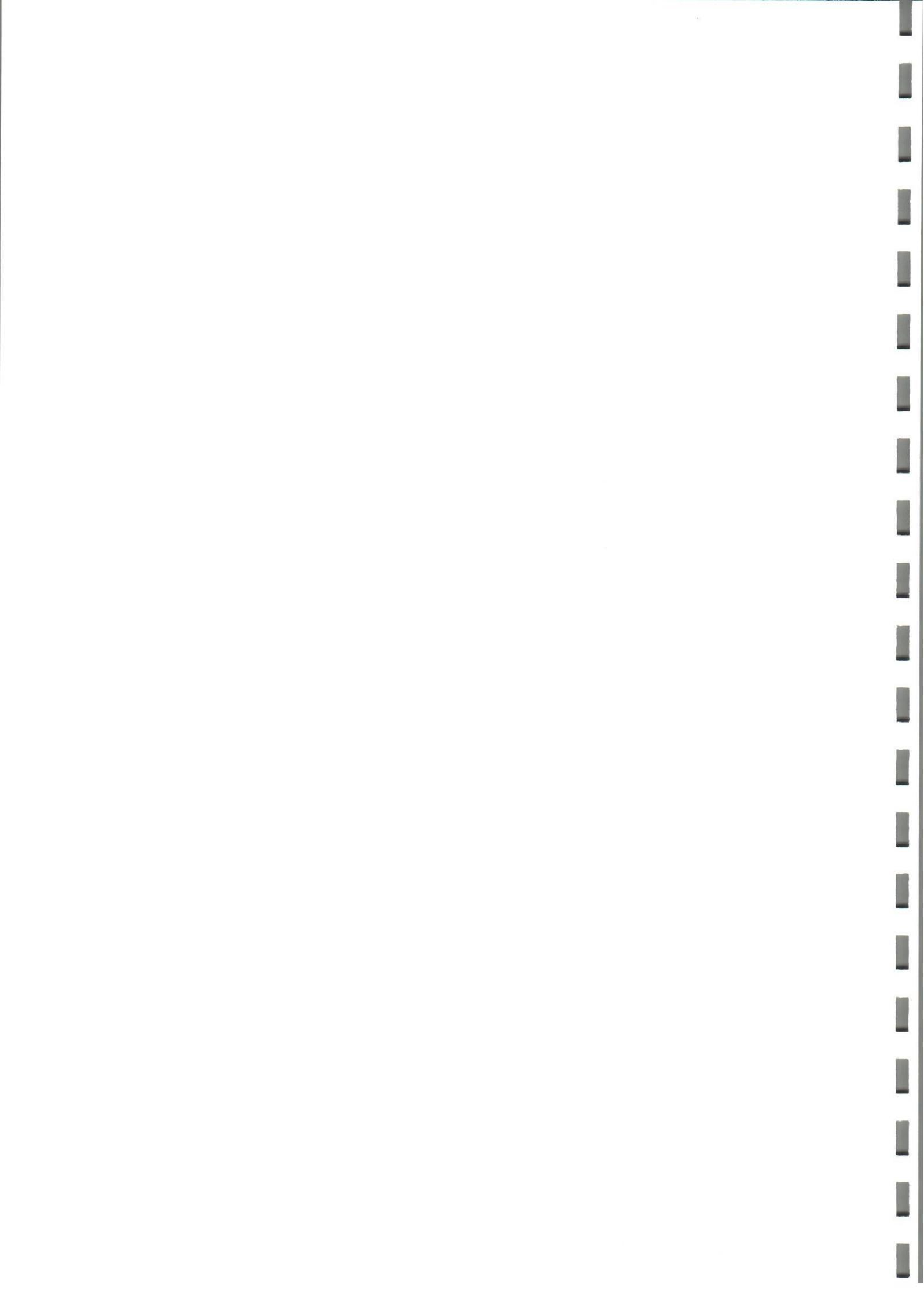
Ces soldes se détaillent comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Pertes ordinaires « MIP »	221 564	144 438	77 126
- Pertes ordinaires « MIME »	246 326	46 794	199 531
- Pertes ordinaires « MIP PRINT »	69 827	53 945	15 882
- Pertes ordinaires « MIME ENERGY »	3 765	13 701	-9 936
- Pertes ordinaires « DIGIDIS »	10 597	30 602	-20 004
Total	552 079	289 481	262 599

NOTE 25 : RESULTAT NET REVENANT A LA SOCIETE CONSOLIDANTE

Le résultat net revenant à la société consolidante « MIP » s'élève à (7 805 052) DT résultant des retraitements des résultats des différentes sociétés intégrées dans le périmètre de consolidation.

Il se détaille comme suit :



Société	Résultat 2016	Retraitements	Solde
- MIP	-8 913 206	-3 644 776	-5 268 430
- MIME	-1 499 815	75 838	-1 575 653
- MIP PRINT	-987 822	-381 807	-606 015
- MIP MALI	-32 895	18 232	-51 127
-MIME ENERGY	-268 529	0	-268 529
- DIGIDIS	-35 297	0	-35 297
Total			-7 805 052
- Résultat du groupe			-7 794 801
- Intérêts minoritaires			-10 251

NOTE 26 : VARIATION DES AUTRES ACTIFS COURANTS

La variation des autres actifs courants s'élève à 2 992 567 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
- Autres actifs courants « MIP »	1 079 086	1 913 778	834 692
- Autres actifs courants « MIME »	410 030	488 685	78 655
- Autres actifs courants « MIP PRINT »	193 558	74 738	-118 820
- Autres actifs courants « MIME ENERGY »	3 358	21 495	18 137
- Autres actifs courants « DIGIDIS »	178 464	205 908	27 444
- Placement et autre actifs financiers « MIP »	1	2 101 340	2 101 340
- Placement et autre actifs financiers « MIME »	1 604	860	-744
- Placement et autre actifs financiers « MIME ENERGY »	1 310	4 946	3 636
- Placement et autre actifs financiers « MIP PRINT »	3	48 231	48 227
- Placement et autre actifs financiers « DIGIDIS »	436	436	0
Total	1 867 849	4 860 416	2 992 567

NOTE 27: VARIATION DES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES

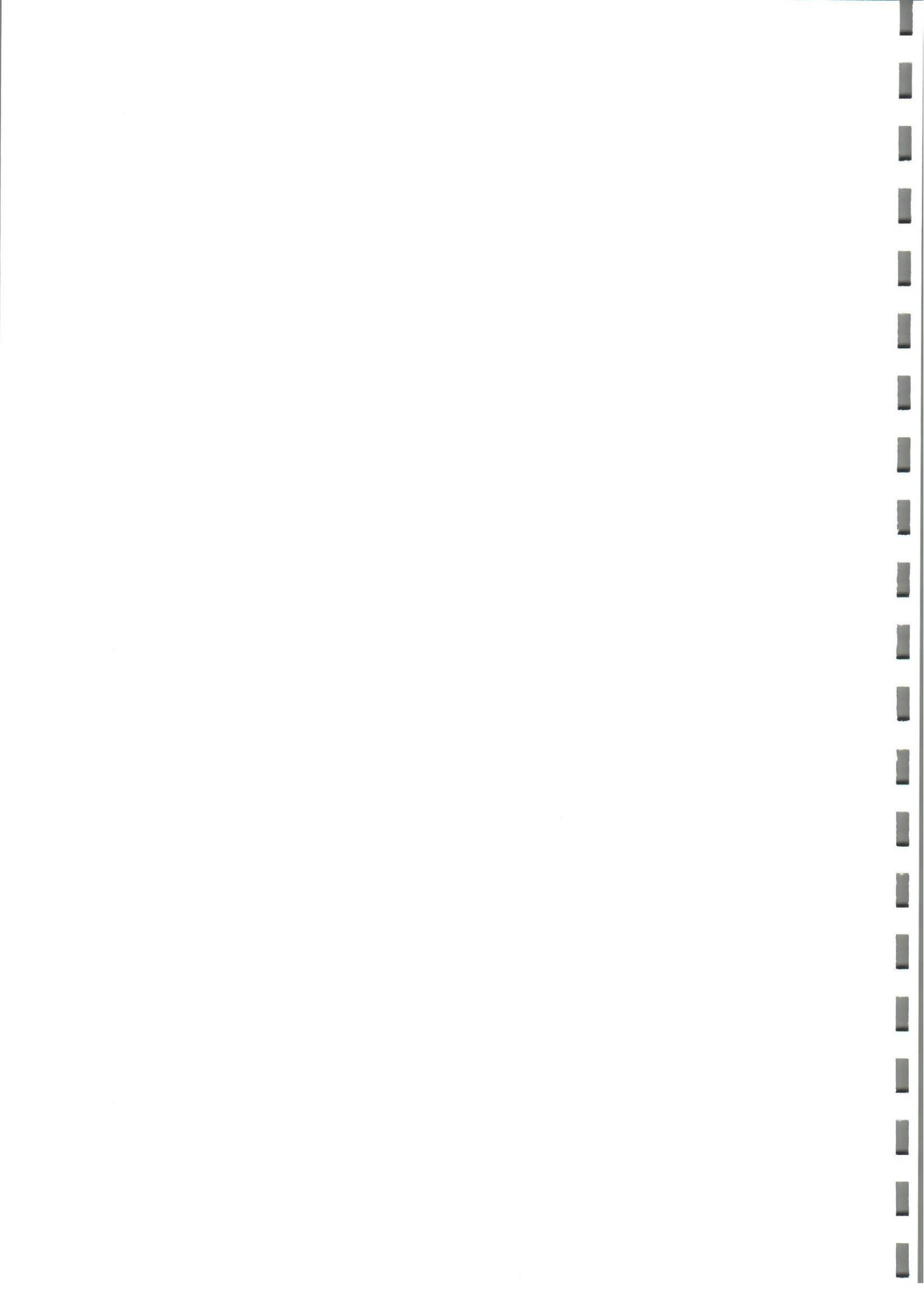
La variation des fournisseurs et autres dettes s'élève à 2 923 107 DT et se détaille comme suit :

<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>Variation</u>
(+) Fournisseurs et comptes rattachés	4 788 610	5 252 419	-463 811
(+) Autres passifs courants	8 034 524	4 407 308	3 627 217
Ajustement pour :			
(+) Intérêts courus	80 967	321 267	-240 300
Total	12 904 101	9 980 994	2 923 107

NOTE 28 : NOTE SUR LE RAPPROCHEMENT DES MONTANTS DES LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

La trésorerie est négative de 1 605 064 DT au 31 décembre 2016 contre un montant négatif de 1 753 853 DT au 31 décembre 2015.

Elle se détaille comme suit :



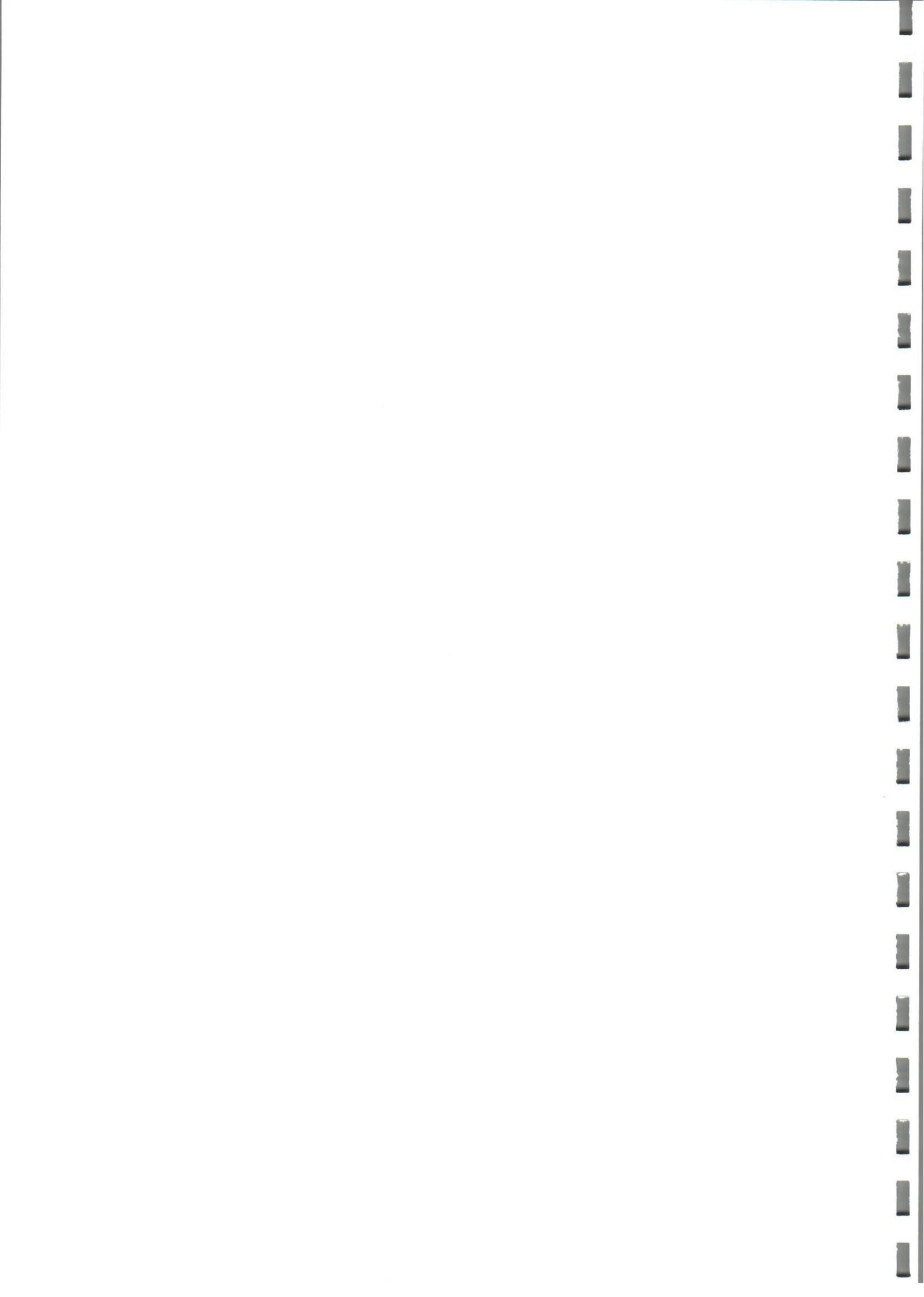
<i>Rubriques</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
- Liquidités « MIP »	248 618	428 025
- Liquidités « MIME »	13 685	94 463
- Liquidités « MIP PRINT »	12 651	35 785
- Liquidités « MIP MALI »	10 463	34 452
- Liquidités « MIME ENERGY»	12 246	85 966
- Liquidités « DIGIDIS »	1 766	15 051
- Liquidités « MTPE »	0	40 602
- Découverts bancaires « MIP »	-1 252 228	-1 240 555
- Découverts bancaires « MIME »	-459 787	-765 682
- Découverts bancaires « MIP PRINT »	-169 124	-200 900
- Découverts bancaires « MIME ENERGY »	-8 549	-279 205
- Découverts bancaires « MTPE »	0	-42
- Découverts bancaires « DIGIDIS »	-14 806	-1 811
Total	-1 605 064	-1 753 853

NOTE 29 : MOUVEMENTS DE CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont passés de 4 942 197 DT au 31 décembre 2015 à (2 805 911) DT au 31 décembre 2016.

Cette variation est détaillée dans le tableau suivant :

Libellé	Capital	Réserves consolidés	Attribuables aux actionnaires de la société	Participations ne donnant pas le contrôle	Total
Soldes au 31/12/2015	4 398 937	534 617	4 933 554	8 643	4 942 197
Distribution dividendes		0	0	0	0
Variation des parts d'intérêts liées à la prise/perte de contrôle des filiales		44 323	44 323	12 621	56 944
Augmentation du capital en 2016		0	0	0	0
Prime d'émission		0	0	0	0
Réaffectation réserves		0	0	0	0
Résultat au 31/12/2016		-7 794 801	-7 794 801	-10 251	-7 805 052
Total des capitaux propres au 31/12/2016	4 398 937	-7 215 861	-2 816 924	11 013	-2 805 911



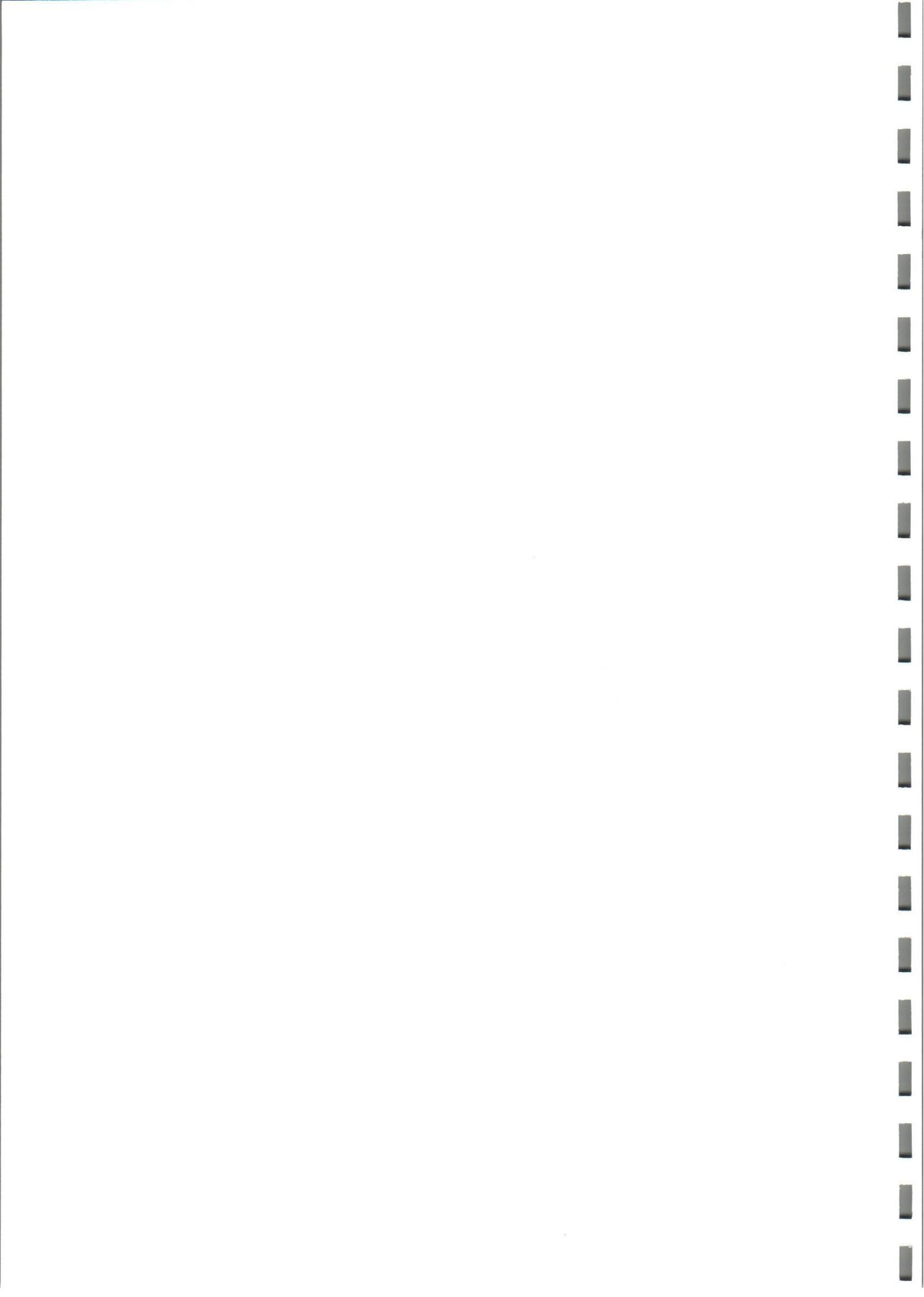
NOTE 30 : LES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION



SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION AU 31-12-2016

(Exprimé en dinar tunisien)

PRODUITS	2016	2015	CHARGES	2016	2015	SOLDES	2016	2015
Revenus	4 299 928	10 033 619	Coût d'achat des services vendus	3 564 690	5 435 137			
Autres produits d'exploitation	35 473	115 943						
Production immobilisée	73 106	190 219						
Total...	4 408 506	10 339 781	Total...	3 564 690		Marge commerciale	843 817	4 904 644
Marge commerciale	843 817	4 904 644	Autres charges externes	1 882 015	2 074 488			
Total...	843 817	4 904 644	Total...	1 882 015	2 074 488	Valeur ajoutée brute	-1 038 198	2 830 156
Valeur ajoutée brute	-1 038 198	2 830 156	Impôts et taxes	103 353	130 047			
Total...	-1 038 198	2 830 156	Charges de personnel	2 657 693	3 004 378			
Excédent brut d'exploitation	-3 799 245	-304 269	Total...	2 761 047	3 134 425	Excédent brut d'exploitation	-3 799 245	-304 269
Autres produits ordinaires	311 656	246 097	Autres charges ordinaires	552 079	289 481			
Produits financiers	52 133	146 867	Charges financières	732 118	957 692			
Total...	-3 435 456	88 695	Dotations aux amortissements et provisions	3 069 294	1 792 880			
Résultat négatif des activités ordinaires	-7 805 052	-3 011 690	Impôt sur le résultat ordinaire	16 104	60 331			
Total...	-7 805 052	-3 011 690	Total...	4 369 596	3 100 384	Résultat des activités ordinaires	-7 805 052	-3 011 690
			Pertes extraordinaires	0	0			
			Total...	0	0	Résultat net après modifications	-7 805 052	-3 011 690



NOTE 31 : ENGAGEMENTS HORS BILAN « MIP »

31-1/ Emprunt AMEN BANK

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de l'AMEN BANK, soit la somme d'UN MILLION CENT CINQUANTE MILLE DINARS (1 150 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires, la société « MIP » affecte spécialement au profit de l'AMEN BANK, qui accepte :

- 1- Un nantissement de matériel roulant sur des véhicules;
- 2- Un nantissement de matériel de premier rang, sur un matériel exploité par la société emprunteuse dans son activité et implanté dans divers emplacements, sis à Tunis, 1 Rue 8612, impasse N°5, Zone industrielle de la Charguia :

31-2/ Emprunt BTK

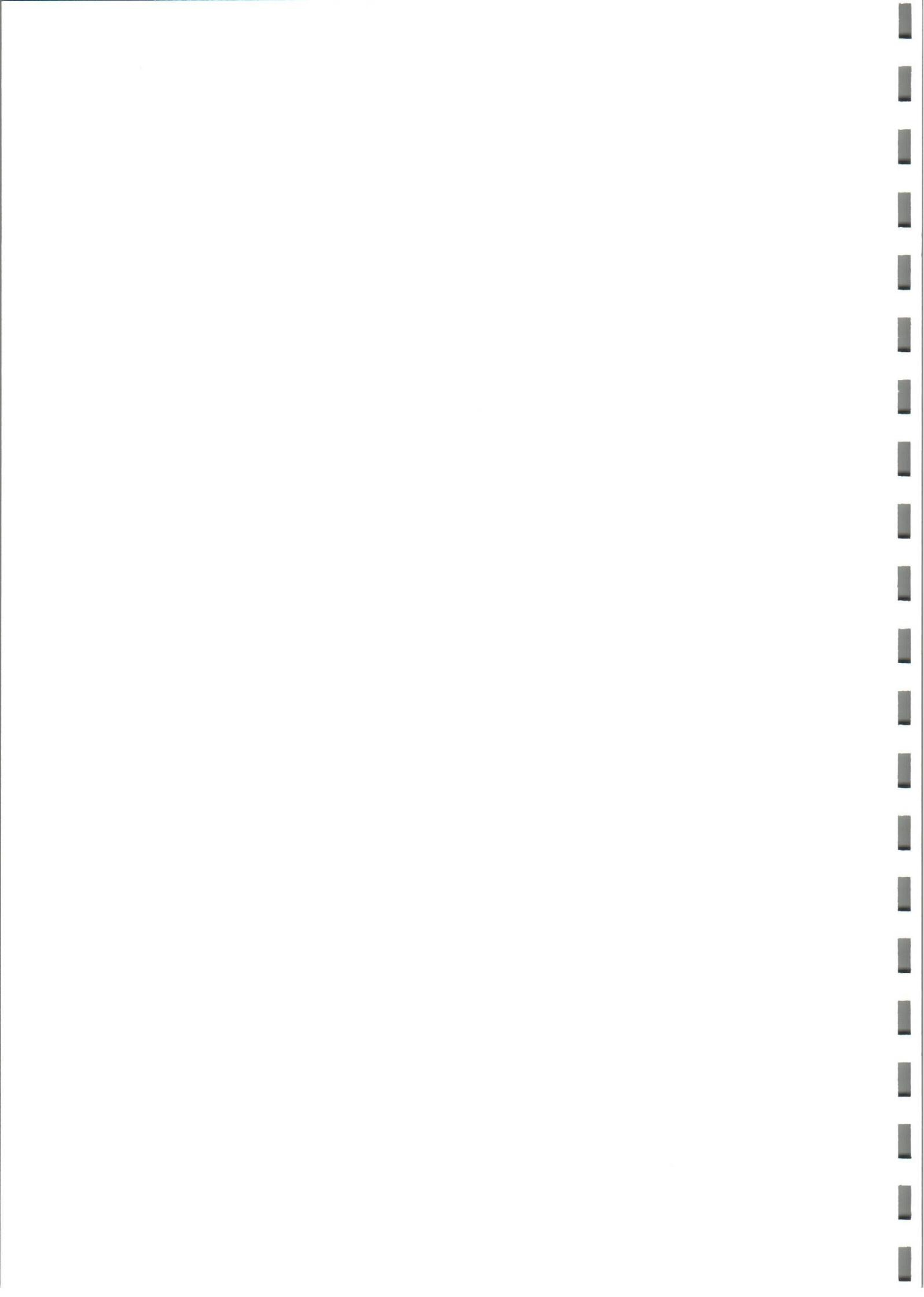
Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de la BANQUE TUNISO-KOWEITIENNE, soit la somme de TROIS CENT VINGT SEPT MILLE NEUF CENT DINARS (327 900 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires, la société « MIP » affecte spécialement au profit de la BANQUE TUNISO-KOWEITIENNE, qui accepte :

- 1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment:
 - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.
 - Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.
 - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

- 2- Un nantissement de premier rang, sur un ensemble de matériel roulant.

31-3/ Emprunt QNB

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme d'UN MILLION QUATRE CENT SEPT MILLE CENT QUARANTE DEUX DINARS 856 MILLIMES (1 407 142,856 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte :



1- Une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur terrain d'une superficie approximative de 2 170 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9.

2- Des cautions personnelles et solidaires de Mr Mohamed Hédi CHERIHA et Mr Mehdi CHERIHA qui déclarent se porter cautions personnelles et solidaires de l'emprunteuse et ce jusqu'à parfait paiement.

31-4/ Emprunt AMEN BANK

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de l'AMEN BANK, soit la somme de DEUX CENTS MILLE DINARS (200 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires : la société « MIP » affecte spécialement au profit de l'AMEN BANK, qui accepte des cautions personnelles et solidaires de Mr Mohamed Hédi CHERIHA et Mr Mehdi CHERIHA qui déclarent se porter cautions personnelles et solidaires de l'emprunteuse et ce jusqu'à parfait paiement.

31-5/ Emprunt AMEN BANK

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de l'AMEN BANK, soit la somme de CINQ CENT CINQUANTE MILLE DINARS (550 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires la société « MIP » affecte spécialement au profit de l'AMEN BANK, qui accepte :

1- Une hypothèque immobilière de 2^{ème} rang d'une superficie approximative de 1 890 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9 dont la propriété revenant à la société MIME.

2- Une hypothèque immobilière de 2^{ème} rang d'une superficie approximative de 2 170 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9 dont la propriété revenant à la société MIP.

31-6/ Emprunt QNB

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de QATAR NATIONAL BANK, soit la somme de CENT CINQUANTE MILLE DINARS (150 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires. La société « MIP » affecte spécialement au profit de la QATAR NATIONAL BANK, qui accepte une hypothèque immobilière de 1^{er} rang d'une superficie approximative de 2 170 m² sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot n° 9 dont la propriété revenant à la société MIP.

31-7/ Crédits de gestion BTK

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes les sommes générées par des opérations généralement quelconque et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution pouvant être dus par l'emprunteur à la BTK à quelque titre et sous quelque dénomination que ce soit à concurrence d'un montant en principal d'UN MILLION HUIT CENT



CINQUANTE MILLE DINARS (1 850 000 DT), la société « MIP » affecte spécialement au profit de la BANQUE TUNISO-KOWEITIENNE, qui accepte :

- 1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment:
 - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.
 - Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.
 - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

31-8/ Crédits de gestion QNB

Pour sûreté, garantie et conservation du remboursement et du paiement de toutes sommes générées par des opérations généralement quelconques et notamment de compte courant, d'effets de commerce souscrits, acceptés ou endossés par l'emprunteuse, Aval et caution, ouverture d'accréditif que la société doit ou pourrait devoir à la QNB à hauteur d'un montant de HUIT CENT CINQUANTE MILLE DINARS (850 000 DT)

- 1- Un nantissement de rang utile sur l'ensemble, sans aucune exception ni réserve, des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce sis au numéro 1 rue 8612 impasse numéro 5 zone industrielle Charguia 1, comprenant notamment:
 - L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés.
 - Le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds ainsi que le bénéfice de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, ceci au cas où le débiteur ne serait pas propriétaire des lieux.
 - La totalité du matériel fixe, mobile et roulant, outillage, ustensiles et installation, du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage acquis et à acquérir qui pourraient se trouver dans ledit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.

31-9/ Cautions reçues

- La société « MIME » a donné une caution solidaire et hypothécaire au profit de la banque « QNB » et ce pour garantir un crédit leasing contracté par la société « MIP » et relatif à l'acquisition de cent abris bus. Ce crédit s'élève à 424 200 Dinars hors TVA.
- La société « MIME » a donné une caution hypothécaire de 2^{ème} rang portant sur le lot n°18 sis à la zone industrielle Soliman objet du titre foncier n° 503012 Tunis; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIP ». Ce crédit s'élève à 550 000 Dinars.
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la BTK à hauteur de la somme d'un million neuf cent soixante et un mille dinars (1 961 000 DT).
- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers



l'AMEN BANK à hauteur de la somme d'un million cent mille dinars (1 100 000 DT).

- La société a obtenu la caution solidaire de la société « YELLOW SPIRIT » envers la QNB à hauteur de la somme d'un million cinq cent mille dinars (1 500 000 DT).

31-10/ Cautions données

- La société a donné une caution hypothécaire de 1er rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana, ainsi que les parts indivises y afférentes, à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société « MIME ». Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.
- La société a donné une caution au profit de la société « MIP MAURITANIE » pour un montant de 165 334 Dinars.

NOTE 32 : ENGAGEMENTS HORS BILAN « MIME »

32-1/ Emprunts AMEN BANK

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de l'AMEN BANK, soit la somme de QUATRE CENT VINGT TROIS MILLE DINARS (423 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires : la société « MIME » affecte spécialement au profit de l'AMEN BANK, qui accepte :

1. Un nantissement de matériel roulant sur les véhicules ci-après désigné :

MARQUE ET NATURE	IMMATRICULATION
- Véhicule Mitsubishi	121 TUNIS 3034
- Véhicule Mitsubishi	121 TUNIS 3035
- Véhicule Mitsubishi	121 TUNIS 3036
- Véhicule Ford	126 TUNIS 7466
- Véhicule Ford	126 TUNIS 7469
- Véhicule Ford	126 TUNIS 8740
- Véhicule Ford	126 TUNIS 8739
- Véhicule Ford	126 TUNIS 7474
- Véhicule Toyota	131 TUNIS 2637
- Véhicule Fiat	135 TUNIS 9769

2. En nantissement de matériel de premier rang, sur :

- Une machine d'impression (Hewlet Packard)
- Une machine découpe (Raven)
- Une machine laminoire (Media Presse)

32-2/ Emprunts QNB 300 000 DT

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de



la créance de la TQB, soit la somme de TROIS CENT MILLE DINARS (300 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires : la société « MIME » affecte spécialement au profit de la TQB, qui accepte une hypothèque immobilière de 1er rang sur le terrain d'une superficie approximative de 1890 m², sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot N°18 du plan de lotissement du titre foncier N°503012 Tunis et acquis suivant acte SSP enregistré le 27/10/2011 sous le N°00465 quittance N°M007498.

32-3/ Emprunts QNB 300 000 DT

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de la TQB, soit la somme de TROIS CENT MILLE DINARS (300 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires : la société « MIME » affecte spécialement au profit de la TQB, qui accepte une hypothèque immobilière de 1er rang sur le terrain d'une superficie approximative de 1890 m², sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot N°18 du plan de lotissement du titre foncier N°503012 Tunis et acquis suivant acte SSP enregistré le 27/10/2011 sous le N°00465 quittance N°M007498.

32-4/ Emprunts QNB 150 000 DT

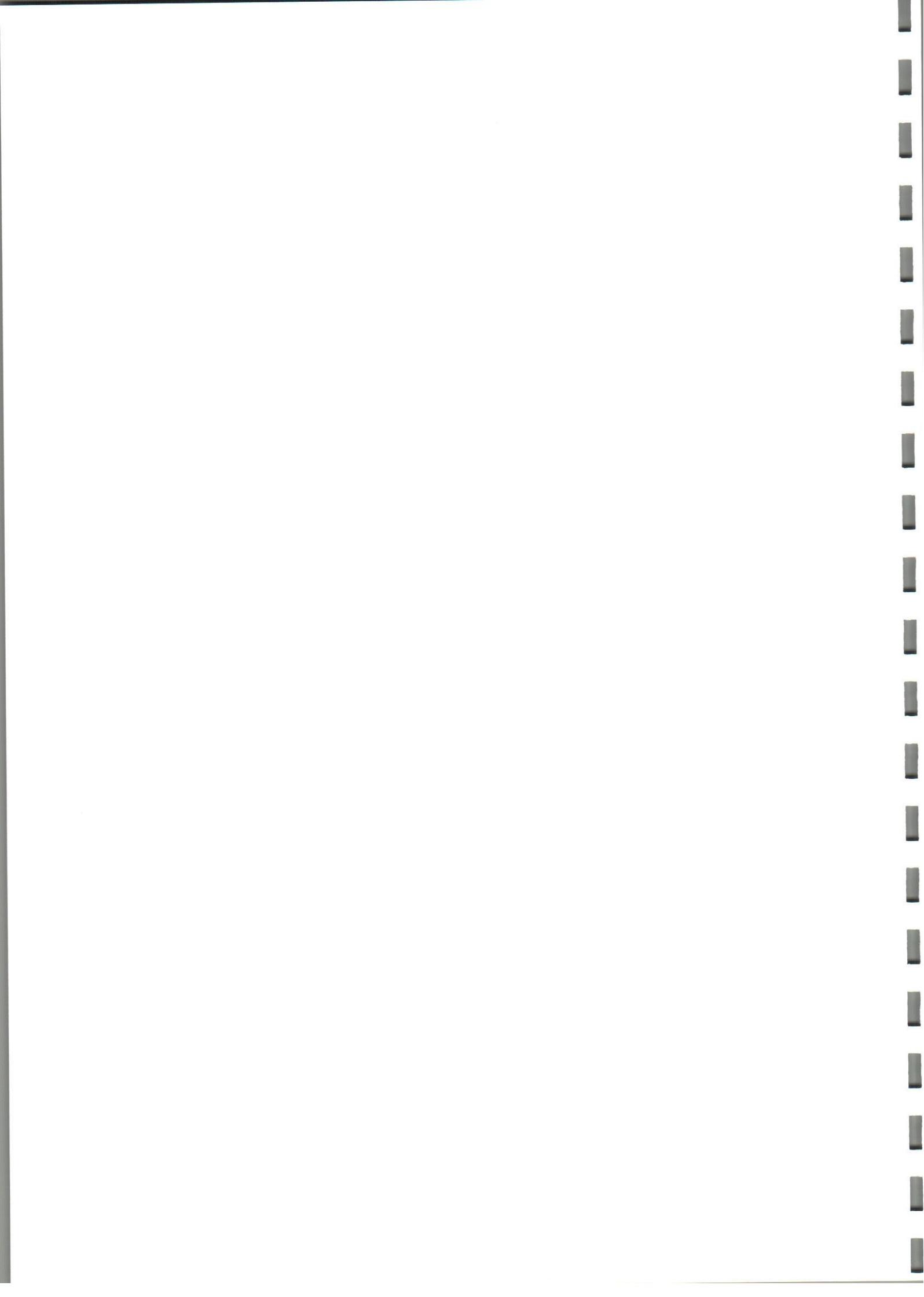
Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de la TQB, soit la somme de CENT CINQUANTE MILLE DINARS (150 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités, frais accessoires : la société « MIME » affecte spécialement au profit de la TQB, qui accepte une hypothèque immobilière de 1er rang sur le terrain d'une superficie approximative de 1890 m², sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot N°18 du plan de lotissement du titre foncier N°503012 Tunis et acquis suivant acte SSP enregistré le 27/10/2011 sous le N°00465 quittance N°M007498.

32-5/ Emprunt AMEN BANK 400 000 DT

Pour sûreté, garantie et conservation de remboursement du montant du prêt en principal de la créance de l'AMEN BANK, soit la somme de QUATRE CENT MILLE DINARS (400 000 DT), ainsi que les intérêts conventionnels, indemnités et frais accessoires : la société « MIME » affecte spécialement au profit de l'AMEN BANK, qui accepte une hypothèque immobilière de 2eme rang sur le terrain d'une superficie approximative de 1890 m², sis à la Z.I de Soliman, représentant le lot N°18 du plan de lotissement du titre foncier N°503012 Tunis et acquis suivant acte SSP enregistré le 19/12/2011 sous le N°11909941 quittance N°M094766.

32-6/ Cautions données

. La société a accordé une caution solidaire et hypothécaire en faveur de la TQB leasing et ce pour garantir un crédit accordé à la société MIP pour l'achat d'un lot de matériel acquis en location financière au prix de 424 200 Dinars.



. La société a accordé une caution hypothécaire de 2^{ème} rang portant sur le lot N°18 de 1 890 m² titre foncier N° 503012 Tunis Z.I.A.F.I. Soliman en faveur de l'AMEN BNK et ce pour garantir un crédit accordé à la société MIP d'un montant de 550 000 Dinars.

32-7/ Cautions reçues

La société « MIP » a donné une caution hypothécaire de 1^{er} rang portant sur la totalité du duplex N°B 157 situé à la résidence les UV4, type 7Bis, sise à El Menzah VI, Ariana , ainsi que les parts indivises y afférentes , à distraire du titre foncier N°12389 Ariana, acquise suivant acte sous seing privé enregistré le 18-10-2008 sous le N°8106327; au profit de l'AMEN BANK, et ce pour garantir un crédit contracté par la société. Ce crédit s'élève à 400 000 Dinars.

