

SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAP

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 juin 2014

(Exprimés en Dinars)

LIBELLES	2T2014	2T2013	Cumul au 30-06-14	Cumul au 30-06-13	EXERCICE 2013*
REVENUS	10 983 377	1 665 412	17 698 929	2 423 992	38 592 521
-VENTES	10 031 895	670 869	16 742 418	1 425 869	37 231 700
.Ventes de logements	9 433 195	310 700	15 042 167	1 065 700	34 760 556
.Ventes de magasins et bureaux	598 700	0	1 677 700		2 110 975
.Ventes de terrains lotis	0	360 169	22 551	360 169	360 169
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	899 222	987 928	899 222	987 928	1 170 993
-AUTRES	52 260	6 615	57 288	10 195	189 828
VALEUR AJOUTEE BRUTE	6 868 734	570 606	9 688 410	1 589 791	17 741 040
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 267 890	-36 117	8 713 556	820 437	15 994 661
STOCKS EN COURS	1 721 509	-3 957 768	11 394 096	41 672 466	14 012 081
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-6 767 316	8 421 762	13 226 040	10 131 794	18 790 158
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	3 297 666	1 443 186	27 438 367	19 572 053	23 901 948
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (*)	292 552	-544 038	16 061 670	12 794 946	13 198 808
STRUCTURE DES PLACEMENTS	30 000	0	30 000	0	0
-ACTIONS		-			0
-FONDS GERES					
-AUTRES	30 000		30 000		0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE		299 375	299 375		
-PRISES DE PARTICIPATIONS		299 375	299 375		
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS		-			
TOTAL DES CREANCES	778 712	435 113	2 340 435	515 601	4 284 535
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-1 568 998	3 873 840	2 750 260	8 279 793	3 638 624
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 243 762	4 398 944	2 173 775	8 163 516	14 365 258
REVENUS PAR CATEGORIE (*)	899 222	987 928	899 222	987 928	1 178 145
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	763 044	92 682	763 044	92 682	112 543
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	136 178	895 246	136 178	895 246	976 165
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	-			
-PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES		-			
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS		-			89 437
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	0	235 796	68 691	44 034
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		-		96	96
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	0	-	235 796	68 595	43 938
LES PROVISIONS	79 331	584 223	113 608	611 193	323 530
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES				26 970	31 807
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	79 331	584 223	113 608	584 223	291 723
PLACEMENTS A COURT TERME					
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-624 119	-1 285 117	455 496	-4 488 346	162 010
TOTAL DES ACTIFS			71 312 251	87 702 851	76 814 342

* chiffre définitifs

(*) les chiffres du 2ème semestre 2013 et 2ème trimestre 2013 sont définitifs

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du 2ème trimestre 2014:

- Le chiffre d'affaires prévisionnel pour le deuxième trimestre 2014 est atteint à hauteur de 111%
- Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2014 s'élèvent à 7 340 000 DT
- Le chiffre d'affaire de 2014 est estimé à 30 MD
- Obtention de l'accord de permis de bâtir pour le terrain sis à la Marsa TF 172.700 au cours du troisième trimestre 2014
- Récolement prévu au cours du troisième trimestre 2014 pour le projet EHC12 sis aux jardins d'El menzah
- Achat de la 2ème tranche du terrain Sousse et d'un terrain sis aux berges du lac au cours du 2ème trimestre 2014