



SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS SIMPAR

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2017

(Exprimés en Dinars)

| LIBELLES | 2T2017 | 2T2016* | CUMUL AU 30-06-2017 | CUMUL AU 30-06-2016* | EXERCICE 2016* |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| REVENUS | 4 017 771 | 3 760 736 | 6 424 133 | 5 976 819 | 15 258 539 |
| -VENTES | 2 544 650 | 2 270 571 | 4 937 554 | 4 470 971 | 13 651 657 |
| .Ventes de logements | 2 211 500 | 1 853 893 | 4 604 404 | 3 779 893 | 12 599 050 |
| .Ventes de magasins et bureaux | 333 150 | 416 678 | 333 150 | 691 078 | 1 004 578 |
| .Ventes de terrains lotis | | | | | 48 029 |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 1 360 494 | 1 386 023 | 1 360 494 | 1 386 023 | 1 435 450 |
| -AUTRES | 112 627 | 104 142 | 126 085 | 119 825 | 171 432 |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 2 514 440 | 1 938 947 | 3 537 563 | 3 320 877 | 6 859 437 |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 1 760 974 | 1 730 122 | 2 640 446 | 2 492 932 | 5 097 437 |
| STOCKS EN COURS | 3 468 312 | 7 016 706 | 17 167 168 | 18 942 119 | 18 777 565 |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | -1 844 400 | -1 492 698 | 14 315 223 | 9 691 760 | 10 969 364 |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 701 547 | -3 983 176 | 37 326 176 | 38 581 281 | 36 337 084 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 253 033 | 148 817 | 16 275 564 | 16 273 658 | 16 057 756 |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | -206 307 | | | |
| -ACTIONS | | | | | |
| -AUTRES | | | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | 279 379 | | 443 299 | 1 154 225 |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS | | 235 186 | | 235 186 | 588 490 |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS | | 44 193 | | 208 113 | 565 735 |
| TOTAL DES CREANCES | -723 308 | -1 009 703 | 885 345 | 156 759 | 2 739 914 |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | -388 505 | 140 387 | 1 037 998 | 1 292 531 | 920 053 |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 3 533 591 | 2 629 464 | 5 181 418 | 5 123 096 | 9 378 278 |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 1 360 494 | 1 386 023 | 1 360 494 | 1 386 023 | 1 435 450 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 72 141 | 51 001 | 72 141 | 51 001 | 55 894 |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | 1 107 453 | 1 105 840 | 1 107 453 | 1 105 840 | 1 105 840 |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | 92 635 |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | 44 193 | | 44 193 | |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | 180 900 | 184 989 | 180 900 | 184 989 | 181 081 |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 84 120 | -22 980 | 90 462 | 52 041 | 37 752 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 72 440 | 145 | 72 467 | 8 841 | 28 020 |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | 11 679 | -23 126 | 17 995 | 43 200 | 9 732 |
| LES PROVISIONS | 24 839 | 35 532 | 66 406 | 82 580 | 146 992 |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | | | |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | -902 | 24 463 | | 24 463 | 24 583 |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | 25 741 | 11 069 | 66 406 | 58 117 | 122 409 |
| PLACEMENTS A COURT TERME | | | | | |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | -1 166 288 | 1 059 150 | -1 350 010 | -214 228 | -138 591 |
| TOTAL DES ACTIFS | | | | 88 490 158 | 88 377 388 |

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du deuxième trimestre 2017-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au deuxième trimestre 2017 a atteint 2,5 millions de dinars contre 2,2 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2016 soit une évolution de 14 %.

Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2017 s'élèvent à 1,6 millions de dinars

Le stock des travaux terminés de la société a augmenté de 23%.

La valeur ajoutée brute a augmenté de 30%

Avancement des travaux de construction des projets situés à El Mourouj 5 et 6 et le projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ces trois projets avoisine les 30 millions de Dinars

Obtention du procès-verbal de récolement du projet EHC 18 à El Mourouj 6, est prévue pour le troisième trimestre 2017, son chiffre d'affaires est estimé à 10 millions de dinars