

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR
INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2019**

LIBELLES	4T2019	4T2018	CUMUL AU 31-12-2019	EXERCICE 2018*
REVENUS	7 103 315	4 124 731	16 004 957	7 871 486
-VENTES	6 961 460	3 999 482	15 166 571	6 379 882
.Ventes de logements	6 499 260	3 665 656	13 640 043	5 835 567
.Ventes de magasins et bureaux	462 200	333 826	1 369 447	544 315
.Ventes de terrains lotis	0	0	157 081	0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	107 134	70 730	669 782	1 342 268
-AUTRES	34 721	54 518	168 604	149 336
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 042 357	-17 751	5 921 494	5 511 444
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 510 226	-390 746	3 992 426	3 708 181
STOCKS EN COURS	1 858 974	1 356 003	20 401 513	30 680 471
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-5 616 550	1 057 793	21 574 065	15 641 877
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	400 993	-3 857 217	27 160 723	25 763 927
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-86 215	226 519	14 939 888	14 980 604
STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	0	0	0
-ACTIONS	0	0	0	0
-AUTRES	-1 827	0	1 107	0
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	0	0	0	353 304
-PRISES DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
-CESSIONS DE PARTICIPATIONS	0	0	0	353 304
TOTAL DES CREANCES	2 194 595	2 483 900	3 060 786	3 259 659
AVANCES RECUES DES CLIENTS	-481 252	68 184	941 499	926 529
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 620 204	2 815 150	6 460 934	9 427 073
REVENUS PAR CATEGORIE	107 133	70 131	669 782	1 342 269
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	492	0	40 899	40 093
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	0	0	522 241	1 120 784
-PLUS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
-PLUS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	-600	0	76 127
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	106 642	70 730	106 642	105 265
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	2 621	-50 021	52 841	7 407
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	0	1	0	2 201
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	2 621	-50 022	52 841	5 206
LES PROVISIONS	-11 164	46 398	110 401	158 544
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	0	0	0	0
-MOINS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES	0	0	0	0
-MOINS VALUEES SUR CESSIONS DE TITRES COTES	0	0	0	0
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES	-35	0	72 740	100 540
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	-11 129	46 398	37 661	58 004
PLACEMENTS A COURT TERME	0	0	0	0
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	1 498 158	3 306 545	569 210	-774 532
TOTAL DES ACTIFS		0		98 668 609

* Les chiffres sont définitifs

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Quatrième Trimestre 2019-Commentaires:

Le chiffre d'affaires au Quatrième Trimestre 2019 a atteint environ 7 millions de Dinars contre environ 4 millions de Dinars au quatrième trimestre 2018, soit une évolution de 74%

Les promesses de vente fermes au 31 Décembre 2019 s'élèvent à environ 4 millions de Dinars

Le chiffre d'affaires pour l'exercice 2019 a atteint 15,1 millions de Dinars contre 6,3 millions de Dinars en 2018, soit une évolution de 138%

Le stock de produits finis en 2019 a augmenté de 38% par rapport à 2018 et ce suite à l'obtention des procès verbaux de récolement du projet EHC 25 situé à El Mourouj 5 et du projet HSC 1-4-3, situé aux jardins du Lac

L'obtention du procès verbal de récolement du projet HC 2 situé aux Jardins d'El Menzeh, est prévu pour le deuxième trimestre 2020. Le chiffre d'affaires prévisionnel de ce projet avoisine les 20 millions de Dinars