

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique

« S.P.D.I.T. - SICAF »

Siège Social : 5, Boulevard Béji Caïd Essebsi – Centre Urbain Nord – 1082 TUNIS

La Société de Placement & de Développement Industriel & Touristique -SPDIT SICAF, publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2024 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes : Mme Kalthoum BOUGUERRA & M Mohamed Lassaad BORGI

BILAN
S.P.D.I.T
(Exprimé en dinars)

<u>ACTIFS</u>	<u>Notes</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				
<u>Actifs immobilisés</u>				
Immobilisations incorporelles	2	114 154	114 154	114 154
Moins : amortissements	2	-79 639	-46 638	-63 494
	2	34 515	67 516	50 660
 Immobilisations corporelles	 2	 141 278	 425 727	 325 527
Moins : amortissements	2	-122 298	-423 226	-315 496
	2	18 980	2 501	10 031
 Immobilisations financières	 3	 24 204 247	 23 637 268	 21 604 247
Moins : provisions	3	-6 371 495	-7 369 603	-5 980 824
	3	17 832 752	16 267 665	15 623 423
 <u>Total des actifs immobilisés</u>		17 886 247	16 337 682	15 684 114
 <u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		17 886 247	16 337 682	15 684 114
<u>ACTIFS COURANTS</u>				
 Intermédiaires en bourse		63 543	4 793	3 572
 Autres actifs courants	4	4 763 502	2 904 272	3 106 719
Moins : Provisions	4	-1 486	-1 486	-1 486
	4	4 762 016	2 902 786	3 105 233
 Placements et autres actifs financiers	5	44 878 544	29 055 865	43 424 108
Moins : Provisions	5	-2 057 113	-2 316 156	-2 517 614
	5	42 821 431	26 739 709	40 906 494
 Liquidités et équivalents de liquidités	6	27 248 248	34 992 464	28 138 666
 <u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		74 895 238	64 639 752	72 153 965
 <u>TOTAL DES ACTIFS</u>		92 781 485	80 977 434	87 838 079

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

BILAN
S.P.D.I.T
(Exprimé en dinars)

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>Notes</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2023</u>
Capital social	7	28 000 000	28 000 000	28 000 000
Réserve Légale	7	2 800 000	2 800 000	2 800 000
Réserves Ordinaires	7	1 777 162	1 777 162	1 777 162
Prime d'émission	7	2 418 750	2 418 750	2 418 750
Réserves à régime spécial	7	5 781 764	5 497 735	5 497 735
Réserves pour réinvestissement exonérés	7	822 838	822 838	822 838
Résultats reportés	7	18 158 444	15 443 527	15 443 527
Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		59 758 958	56 760 012	56 760 012
Résultat Net de la période		29 890 119	21 633 954	26 798 947
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</u>		89 649 077	78 393 966	83 558 959
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
Provision pour risques et charges	8	1 210 134	508 289	1 210 134
<u>TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS</u>		1 210 134	508 289	1 210 134
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
Autres passifs courants	9	1 922 274	2 075 179	3 068 986
<u>Total des passifs courants</u>		1 922 274	2 075 179	3 068 986
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		3 132 408	2 583 468	4 279 120
<u>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</u>		92 781 485	80 977 434	87 838 079

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

ETAT DE RESULTAT

S.P.D.I.T

(Exprimé en dinars)

Période du 01/01/2024 au 30/06/2024

	<u>Notes</u>	1 ^{er} Semestre 2024	1 ^{er} Semestre 2023	Exercice 2023
<u>Produits d'exploitation</u>				
Dividendes des participations non cotées	10	17 478 518	16 517 990	16 517 990
Dividendes des placements cotés	10	2 612 039	3 392 409	3 392 409
Plus-value de cessions des placements	10	7 245 026	419 209	4 560 514
Revenues des placements monétaires	10	2 953 702	2 157 953	4 833 425
Autres produits d'exploitation	10	206 648	101 718	128 436
Reprises sur provisions antérieures	10	460 501	363 632	1 713 367
<u>Total des produits d'exploitation</u>		30 956 434	22 952 911	31 146 141
<u>Charges d'exploitation</u>				
Commissions et charges assimilées	11	67 416	33 118	77 201
Moins-value sur cession de titres	11	-	4 147	1 526 943
Dotation aux provisions pour risques et charges	11	-	-	701 845
Dotation aux provisions pour dépréciation de titres	11	390 671	20 189	182 602
Dotation aux amortissements	11	17 346	17 457	34 963
Charges de personnel	11	227 651	119 178	352 927
Autres charges d'exploitation	11	277 600	285 558	437 909
<u>Total des charges d'exploitation</u>	11	980 684	479 646	3 314 390
<u>Résultat d'exploitation</u>		29 975 750	22 473 265	27 831 751
<u>Résultat des activités ordinaires avant impôt</u>		29 975 750	22 473 265	27 831 751
<u>Impôt sur les sociétés</u>	12	-76 849	-753 228	-926 875
<u>Résultat des activités ordinaires après impôt</u>		29 898 901	21 720 037	26 904 876
<u>Contribution Sociale Solidaire</u>		-8 782	-86 083	-105 929
<u>Résultat Net de la période</u>		29 890 119	21 633 954	26 798 947

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

S.P.D.I.T

(Exprimé en dinars)

Période du 01/01/2024 au 30/06/2024

	Notes	1 ^{er} Semestre 2024	1 ^{er} Semestre 2023	Exercice 2023
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>				
Résultat		29 890 119	21 633 954	26 798 947
Ajustement pour amortissements et provisions		408 017	37 646	919 411
Ajustement pour reprise sur amortissements et provisions		-460 501	-363 632	-1 713 367
Ajustement perte sur titres				1 522 796
Variations des créances		-59 970	3 589	4 811
Variations des autres actifs courants		-1 656 783	-133 607	-336 053
Variation brute des placements et autres actifs financiers	13.1	-1 454 436	-10 106 653	-24 474 896
Variation des passifs courants		-1 146 713	-209 460	784 346
Plus-values de cessions d'Immobilisations corporelles		-90 000		-16 500
		25 429 733	10 861 837	3 489 495
<u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u>				
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>				
Décassements affectés à l'acquisition des immobilisations incorporelles et corporelles		-10 151	-	-8 180
Décassements affectés à l'acquisition des autres immobilisations financières		-100 000	-4 900	-4 900
Décassements affectés à l'acquisition des immobilisations financières		-2 500 000	-318 009	-318 729
Encaissement provenant de la cession des immobilisations incorporelles et corporelles		90 000	-	16 500
Encaissement provenant de la cession des autres immobilisations financières		-	-	10 944
Encaissement provenant de la cession des immobilisations financières		-	10	500 010
		-2 520 151	-322 899	195 645
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u>				
Dividendes et autres distributions	13.2	-23 800 000	-19 600 000	-19 600 000
		-23 800 000	-19 600 000	-19 600 000
<u>Variation de trésorerie</u>				
		-890 418	-9 061 062	-15 914 860
Trésorerie au début de l'exercice		28 138 666	44 053 526	44 053 526
Trésorerie en fin de période		27 248 248	34 992 464	28 138 666

LES NOTES FONT PARTIE INTEGRANTE DES ETATS FINANCIERS

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
INTERMEDIAIRES AU 30 JUIN 2024**

NOTE 1 - SYSTEME ET PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

1.1. PRESENTATION DE LA SOCIETE

- La Société de Placement et de Développement Industriel et Touristique "S.P.D.I.T" est une société d'investissement à capital fixe qui a pour objet la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds propres, d'un portefeuille de valeurs mobilières.
- La Société a été agréée en tant que société d'investissement par décision du Ministre du Plan et des Finances, en date du 16 octobre 1989.

1.2. PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE

- La comptabilité de la SPDIT est tenue au moyen du logiciel SAP qui permet l'édition du grand livre par compte et de la balance générale, reprenant le total des mouvements des comptes.
- Les comptes de la SPDIT sont tenus et présentés conformément aux dispositions du Système Comptable des Entreprises fixé par la loi 96 - 112 du 30 décembre 1996 et les états financiers qui en découlent comportent le bilan, l'état de résultat, le tableau des flux de trésorerie et les notes aux états financiers.
- Les états financiers susvisés sont préparés en référence à l'hypothèse de continuité de l'exploitation, au principe de la comptabilité d'engagement ainsi qu'aux conventions comptables de base annoncées par le Système Comptable des Entreprises.
- Les états financiers intermédiaires sont établis selon les mêmes méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des états financiers annuels de l'exercice précédent. Les principales sont décrites ci-après.

1.3. UNITE MONETAIRE

Les états financiers de la SPDIT ainsi que la comptabilité sont tenus en Dinar Tunisien.

1.4. EVALUATION DES PARTICIPATIONS ET DES PLACEMENTS

- Les participations et les placements sont portés en comptabilité à leur coût d'achat historique hors frais accessoires d'acquisition.
- Au cours de l'exercice et au moment de leur cession, ils sont évalués à leur prix moyen pondéré.
- Pour les participations à long terme et par application du Paragraphe 12 de la NCT 07, à la date de clôture, il est procédé à leur évaluation à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.
- Pour déterminer la valeur d'usage, il est tenu compte de :
 - La valeur de marché ;

- L'actif net tel qu'il découle des états financiers ;
 - Le secteur d'activité auquel appartient la société ;
 - L'importance du patrimoine immobilier ; et
 - Les résultats réalisés au cours des derniers exercices et les perspectives de rentabilité.
- Pour les placements à court terme et par application du Paragraphe 15 de la NCT 07, à la date de clôture, les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés n'étant pas très liquides, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.
 - Une provision pour dépréciation est constituée pour les valeurs cotées en Bourse lorsque le cours de clôture boursier du mois de juin est inférieur à la valeur comptable.

1.5. IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS

Les immobilisations sont portées en comptabilité à leur coût d'acquisition.

Elles sont amorties par application des taux suivants :

- Logiciels informatiques	33%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Matériel informatique	15%

Les immobilisations dont la valeur est inférieure ou égale à 500 dinars sont amorties en totalité dès le premier exercice d'acquisition.

Ces taux sont appliqués linéairement. Ils sont conformes à ceux retenus à la clôture de l'exercice précédent et à ceux admis par l'administration fiscale.

1.6. REGIME FISCAL

La Société SPDIT est régie par les lois, N° 88-92, N° 92-113, N° 95-87 et N° 95-88.

1.7. COMPTABILISATION DES REVENUS

- Les dividendes sont comptabilisés en tant que revenus sur la base des décisions de distribution intervenues avant l'arrêté des états financiers intermédiaires au 30 juin de cet exercice et lorsque l'encaissement est bien assuré.
- Les plus-values de cession sont portées dans un compte de produits à la réalisation effective de la cession en Bourse.
- Les intérêts sur les placements sont enregistrés lorsqu'ils sont courus.

NOTE 2 – IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En Dinars Tunisiens		Valeurs brutes				Amortissements			VCN
Immobilisations	Désignation	Au 01/01/2024	Acquisitions & cessions	Au 30/06/2024	Taux	Au 01/01/2024	Dotations et Reprises 2024	Au 30/06/2024	Au 30/06/2024
Incorporelles	Logiciels	114 154		114 154	33%	63 494	16 145	79 639	34 515
		114 154		114 154		63 494	16 145	79 639	34 515
Corporelles	Mat. Transport	293 774	-194 400	99 374	20%	293 774	-194 400	99 374	0
	Equipement de bureaux	15 170	6 755	21 925	10%	14 794	211	15 005	6 920
	Accessoires de bureau	737	0	737	10%	737	0	737	0
	Matériel Informatique	15 846	3 396	19 242	15%	6 191	991	7 182	12 060
		325 527	-184 249	141 278		315 496	-193 199	122 298	18 980

NOTE 3 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Notes	Libellé	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
3-1	Actions non cotées-groupe	15 434 118	14 456 194	12 934 118
3-1	Provisions pour dépréciation des actions non cotées groupe	-2 018 535	-3 541 331	-2 018 535
3-2	Autres actions non cotées	2 940 000	2 940 000	2 940 000
3-2	Provisions pour dépréciation autres actions non cotées	-2 052 500	-2 052 500	-2 052 500
3-3	Autres actions cotées	4 228 529	4 228 529	4 228 529
3-3	Provisions pour dépréciation autres actions cotées	-2 300 460	-1 775 772	-1 909 789
3-4	Emprunts obligataires	1 500 000	2 000 000	1 500 000
	Autres immobilisations financières	101 600	12 545	1 600
	Total en DT	17 832 752	16 267 665	15 623 423

3.1. ACTIONS NON COTEES GROUPE

Participations non cotées-Groupe	Capital		30/06/2024				30/06/2023			
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provisions	Dividendes	Nombre	Valeur	Provisions	Dividendes
S.I. Notre Dame	15 000	43,00%	6 450	1 788 815	1 788 815		6 450	1 788 815	1 788 815	
SEABG	8 097 500	30,64%	2 481 284	1 440 913		14 029 180	2 481 284	1 440 913		14 029 185
SOSTEM (1)	28 700 000	1,74%	500 000	2 500 000						
SBT	16 350 000	27,85%	4 553 059	1 802 828		1 670 847	4 553 059	1 802 828		1 390 798
STC (2)	980 000	0,03%	282	2 150		1 151	210	1 430		1 151
STBN (3)							216 958	1 522 796	1 522 796	
STBO	1 664 000	13,63%	226 800	1 618 480		158 760	226 800	1 618 480		136 080
LA PREFORME	122 005	11,10%	13 538	968 570		338 450	13 538	968 570		135 380
SGBIA	495 500	15,25%	75 577	4 852 762		1 133 655	75 577	4 852 762		680 193
SNB	160 200	1,15%	1 849	159 600		6 475	1 849	159 600		5 203
SLD	698 500	0,43%	3 000	300 000	229 720		3 000	300 000	229 720	
Total en DT				15 434 118	2 018 535	17 338 518		14 456 194	3 541 331	16 377 990

La variation enregistrée au 30 juin 2024 par rapport au 30 juin 2023 correspond à :

1. La souscription à l'augmentation de capital de la SOSTEM pour 2 500 000 dinars en 2024.
2. La souscription à l'augmentation de capital de la STC pour 720 dinars.
3. Perte de la participation totalement provisionnée dans le capital de la STBN soit 1 522 796 dinars.

3.2. AUTRES ACTIONS NON COTEES

Autres participations non cotées	Capital		30/06/2024				30/06/2023			
	Titres Emis	% dans le capital	Nombre	Valeur	Provision	Dividende	Nombre	Valeur	Provision	Dividende
Hôtel " El Mansour -Tabarka	1 573 950	7,62%	120 000	1 200 000	1 200 000		120 000	1 200 000	1 200 000	
Hôtel Ecrin de Hammamet	270 500	13,77%	37 250	372 500	372 500		37 250	372 500	372 500	
Hôtel Jardins de Hammamet	15 600	15,38%	2 400	240 000	240 000		2 400	240 000	240 000	
Sté Tourisme et Loisir (Hôtel)	133 000	1,58%	2 100	210 000	210 000		2 100	210 000	210 000	
Sté Union Factoring	3 000 000	5,00%	150 000	750 000		112 500	150 000	750 000		112 500
Tunis Centre	100 000	1,38%	1 375	137 500		27 500	1 375	137 500		27 500
STPAT	4 500	6,67%	300	30 000	30 000		300	30 000	30 000	
Total en DT				2 940 000	2 052 500	140 000		2 940 000	2 052 500	140 000

A. AUTRES ACTIONS COTEES

Actions	VN	Capital		2024			2023			cours 30/06/2024	Provisions Antérieures	Dotation Provision	Provisions au 30/06/2024
		Titres émis	%	Qtt	C.M-24	Valeur	Qtt	C.M-23	Valeur				
STB	5,000	155 375 000	0,41%	632 154	6,689	4 228 529	632 154	6,689	4 228 529	3,050	-1 909 789	390 671	-2 300 460
Total en DT						4 228 529			4 228 529		-1 909 789	390 671	-2 300 460

3.4. OBLIGATIONS

Libellé	30/06/2024	31/12/2023
Emprunt obligataire Amen Bank 2020 (1)	500 000	500 000
Emprunt National (2)	1 000 000	1 000 000
Total en DT	1 500 000	1 500 000

(1) L'emprunt Amen Bank souscrit en 2020 pour 2 500 000 D est rémunéré à un taux fixe de 9,5%.

(2) L'emprunt National souscrit en 2021 pour 1 000 000 D est rémunéré au taux du TMM + 2,55%.

Ces obligations ont généré au 30 juin 2024 des intérêts pour 99 818 DT.

NOTE 4 - AUTRES ACTIFS COURANTS

Note	Libellé	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
	Prêts	3 847	12 493	10 206
	Etat et collectivités publiques	1 958 252	1 584 240	2 288 768
	Compte d'attente	578 717	578 717	578 717
	Fournisseurs d'immobilisations, Avances	58 599		
	Autres débiteurs divers	100 311	229 734	195 473
	Créance sur cession de titres (*)	1 486	1 486	1 486
4-1	Produits à recevoir	2 035 438	470 041	32 069
	Charges constatées d'avance	26 852	27 561	0
	Total en DT	4 763 502	2 904 272	3 106 719

(*) Montant totalement provisionné

4.1. PRODUITS A RECEVOIR

Cette rubrique s'analyse comme suit (en DT) :

- Dividendes à recevoir	1 933 892
- Intérêts des emprunts obligataires	68 052
- Intérêts compte à terme	33 494

TOTAL **2 035 438**

NOTE 5 – PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Notes	Libellé	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
5-1	Actions Tunisiennes cotées	13 697 329	15 595 644	14 710 512
5-2	Actions SICAV et FCP	1 668 280	2 947 287	1 700 661
	Certificats de dépôt à plus de 3 mois	29 000 000	10 000 000	26 500 000
	Echéances à moins d'1an /obligations	512 935	512 934	512 935
	Placements et autres actifs financiers	44 878 544	29 055 865	43 424 108
5-1	Provisions pour dépréciation des actions cotées	-2 057 113	-2 316 156	-2 517 614
	Total en DT	42 821 431	26 739 709	40 906 494

5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES

Le portefeuille des actions cotées est de 14 710 512 DT au 31 décembre 2023 contre 13 697 329 DT au 30 juin 2024 soit une variation de -1.013.183 DT résultant de la cession de 90 359 actions BIAT.

Le détail des actions cotées et des provisions correspondantes est présenté dans le tableau de la page suivante :

5.1. ACTIONS TUNISIENNES COTEES & PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES (SUITE)

Actions	VN	Capital		2 024			2 023			cours juin-24	Résultat latent	Réalisation 2024	Provisions Antérieures	Reprise de prov/cours	Provisions au juin-24	Dotation au juin-24	Dividendes 2024
		Titres émis	%	Qtt	C.M-24	Valeur	Qtt	C.M-23	Valeur								
A.Leasing	10,000	2 750 000	1,75%	48 246	22,363	1 078 907	48 246	22,363	1 078 907	18,900			-274 260	107 203	-167 058		72 369
ATL	1,000	32 500 000	0,19%	62 998	2,670	168 198	62 998	2,670	168 198	3,570	56 705						18 899
ATB	1,000	100 000 000	0,19%	187 282	2,806	525 560	187 282	2,806	525 560	3,250	83 107		-13 156	13 156			
Attijari bank	5,000	42 000 000	0,07%	31 250	16,566	517 683	31 250	16,566	517 683	54,500	1 185 442						140 625
BH	5,000	47 600 000	0,21%	99 909	8,840	883 173	99 909	8,840	883 173	13,880	503 564						109 900
BIAT	5,000	35 700 000	0,77%	275 176	11,213	3 085 511	365 535	11,213	4 098 694	101,300	24 789 818	7 166 085					1 728 012
BNA	5,000	64 000 000	0,02%	13 883	7,565	105 025	13 883	7,565	105 025	9,050	20 616						12 495
BT	1,000	270 000 000	0,15%	403 675	0,831	335 449	403 675	0,831	335 449	5,110	1 727 331						117 066
CC	1,000	343 624 940	0,13%	440 000	2,426	1 067 428	440 000	2,426	1 067 428	1,920			-223 508	880	-222 628		
CIL	5,000	7 000 000	1,00%	70 000	4,176	292 324	70 000	4,176	292 324	21,690	1 225 976						140 000
DH	10,000	54 907 262	0,12%	68 494	14,600	1 000 012	68 494	14,600	1 000 012	13,160			-211 783	113 152	-98 631		41 096
ICF	10,000	2 100 000	2,21%	46 355	23,415	1 085 394	46 355	23,415	1 085 394	67,490	2 043 105						115 888
MONOPRIX	2,000	25 345 736	1,11%	281 395	3,412	960 039	281 395	3,412	960 039	4,120	199 308						28 140
POULINA	1,000	180 003 600	0,00%	5 400	5,509	29 750	5 400	5,509	29 750	9,090	19 336						1 944
SAH	1,000	84 015 979	0,03%	28 635	5,664	162 180	28 635	5,664	162 180	8,830	90 667						10 022
Sotetel	5,000	4 636 800	2,26%	104 618	20,121	2 105 030	104 618	20,121	2 105 030	5,600			-1 727 046	207 876	-1 519 170		52 309
TUNIS RE	5,000	20 000 000	0,17%	33 704	8,772	295 664	33 704	8,772	295 664	7,300			-67 859	18 234	-49 625		15 167
						13 697 329			14 710 512		31 944 975	7 166 085	-2 517 614	460 501	-2 057 113	0	2 603 931

- Les plus-values latentes calculées sur la base du cours boursier à la clôture du mois de juin 2024 soit 31 944 974 dinars, sont données à titre d'information. Conformément au principe énoncé dans la note 1.4, ces plus-values ne sont pas prises en compte.

5.2 ACTIONS SICAV

Libellé	Valeur comptable au 30/06/2024	Valeur comptable au 30/06/2023	Valeur comptable au 31/12/2023	Valeur liquidative au 30/06/2024	Résultat latent
Sicav Mixte	44 915	42 370	42 370	63 671	18 756
Sicav Obligataire	623 365	1 404 917	658 291	647 109	23 744
FCP	1 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	0
	-----	-----	-----	-----	-----
Total en DT	<u>1 668 280</u>	<u>2 947 287</u>	<u>1 700 661</u>	<u>1 710 780</u>	<u>42 500</u>

Les placements SICAV sont évalués au 30 juin 2024 à leur coût d'acquisition. Les plus et moins-values latentes ne sont pas prises en compte dans le résultat de la période.

NOTE 6 - LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Libellé	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
Placements Liquides	26 850 000	34 830 000	28 050 000
Banques	394 761	158 971	85 210
Caisse	3 487	3 493	3 456
Total en DT	27 248 248	34 992 464	28 138 666

NOTE 7 - CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres après résultat de la période totalisent, un montant de 89 649 077 DT contre 83 558 959 DT au 31 Décembre 2023. Les mouvements des capitaux propres au cours du premier semestre 2024 sont détaillés au tableau ci-dessous :

Désignation	Capital	Réserve Légale	Réserve Ordinaire	Réserves pour Réinvestissements Exonérés	Réserves à Régime Spécial	Prime D'émission	Résultats Reportés	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Solde au 31 décembre 2023	28 000 000	2 800 000	1 777 162	822 838	5 497 735	2 418 750	15 443 527	26 798 947	83 558 959
Affectation résultats reportés							-15 443 527	15 443 527	
Affectation réserve à régime spécial					284 029			-284 029	
Affectation résultat 2023-résultats reportés 2023							18 158 444	-18 158 444	
Dividende 2023								-23 800 000	-23 800 000
Résultat								29 890 119	29 890 119
Total en DT	28 000 000	2 800 000	1 777 162	822 838	5 781 764	2 418 750	18 158 444	29 890 119	89 649 077

7.1. CAPITAL

Le capital est composé de 28 000 000 actions d'une valeur nominale de 1 DT chacune.

7.2. RESERVES POUR REINVESTISSEMENTS EXONERES

Ce compte enregistre la réaffectation des réserves ordinaires en réserves pour réinvestissements exonérés correspondant au montant des opérations de réinvestissements en exonérations d'impôts opérées par la société de 1999 à 2009 et approuvées par l'Assemblée Générale Ordinaire du 19 avril 2015.

7.3. RESULTATS REPORTEES

Le montant de 18 158 444 DT correspond aux résultats reportés tels qu'ils découlent de l'affectation du résultat de l'exercice 2023 conformément à la 7^{ème} résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 29 mars 2024.

7.4. RESULTAT PAR ACTION

Le résultat par action au 30 juin 2024 s'élève à 1,068 dinar contre 0,773 dinar au 30 juin 2023.

7.5. SITUATION DES RESERVES ET AUTRES ELEMENTS DES CAPITAUX PROPRES NON SOUMIS A LA RETENUE A LA SOURCE AU MOMENT DE LEUR DISTRIBUTION FUTURE.

En application des dispositions de l'article 19 de la loi 2013 – 54 du 30 décembre 2013 portant loi des finances pour l'année 2014, les réserves et autres éléments des capitaux propres qui ne seront pas concernés par la retenue à la source se détaillent au 30/06/2024 comme suit :

	30/06/2024	30/06/2023
Réserve légale	2 800 000	2 800 000
Réserve ordinaire	1 777 162	1 777 162
Réserve à régime spécial et réserves pour réinvestissements exonérés	1 816 338	1 816 338
Prime d'émission	2 418 750	2 418 750
Total	8 812 250	8 812 250

NOTE 8 - PASSIFS NON COURANTS

8.1. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La provision pour risques et charges soit 1 210 134 dinars est constituée en couverture de tout risque dont notamment le contentieux fiscal lié à la vérification approfondie de 2010 et dont l'affaire en justice est pendante à ce jour.

NOTE 9 - AUTRES PASSIFS COURANTS

Note	Libellé	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023
	Etat et collectivités publiques	4 175	24 598	24 654
	Personnels et comptes rattachés	44 785	95 216	98 832
	Sté de groupe	100 869	227 731	193 469
	Créditeurs divers	8 424	9 697	29 995
	Charges à payer	102 310	74 996	90 000
9-1	Produits perçus d'avance	1 576 079	803 630	1 599 232
9-2	Impôt à liquider	76 849	753 228	926 875
	Contribution Sociale Solidaire	8 783	86 083	105 929
	Total en DT	1 922 274	2 075 179	3 068 986

9.1. PRODUITS PERÇUS D'AVANCE

Ce compte enregistre les intérêts des placements monétaires perçus et non encore courus.

9.2. IMPOT A LIQUIDER

Conformément aux principes comptables prévus par la norme comptable NCT 19 relative aux états financiers intermédiaires, la charge d'impôt déterminée au 30 juin 2024 s'élève à 76 849 DT (Cf Note N°12 ci-après).

NOTE 10 - LES PRODUITS D'EXPLOITATION

	Solde en DT		
	1 ^{er} Semestre 2024	1 ^{er} Semestre 2023	Exercice 2023
REVENUS			
<u>DIVIDENDES DES PARTICIPATIONS NON COTEES</u>	17 478 518	16 517 990	16 517 990
Dividendes des participations du groupe -non cotées	17 338 518	16 377 990	16 377 990
Dividendes des autres participations-non cotées	140 000	140 000	140 000
<u>DIVIDENDES DES PLACEMENTS COTES</u>	2 612 039	3 392 409	3 392 409
Dividendes des placements cotés	2 603 931	3 374 969	3 374 969
Dividendes SICAV	8 108	17 440	17 440
<u>PLUS-VALUES DE CESSION</u>	7 245 026	419 209	4 560 514
Plus-value sur cession des actions SICAV	78 941	119 899	221 016
Plus-value sur cession des placements cotés	7 166 085	133 222	4 173 410
Plus-value sur cession des autres placements non cotés	-	166 088	166 088
<u>REVENUS DES PLACEMENTS</u>	2 953 702	2 157 953	4 833 425
Revenus des billets de trésorerie	48 294	153 548	313 875
Revenus des emprunts obligataires	99 817	122 499	236 466
Revenus des certificats de dépôt	2 745 682	1 874 781	4 258 970
Revenus des autres placements	59 909	7 125	24 114
<u>AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION</u>	206 648	101 718	128 436
Jetons de présence et autres produits d'exploitation	111 000	98 750	98 750
Produits Financiers hors exploitation	90 000	2 072	12 290
Autres Produits d'exploitation	5 648	896	17 396
<u>REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES</u>	460 501	363 632	1 713 367
Reprise des provisions sur titres placement en bourse	460 501	302 313	190 571
Reprise des provisions sur titres de participation	-	61 319	1 522 796
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	30 956 434	22 952 911	31 146 141

NOTE 11 - LES CHARGES D'EXPLOITATION

CHARGES	Solde en DT		
	1 ^{er} Semestre 2024	1 ^{er} Semestre 2023	Exercice 2023
COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES	67 416	33 118	77 201
MOINS VALUE SUR CESSION DE TITRES	-	4 147	1 526 943
DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-	701 845
DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES	390 671	20 189	182 602
Dépréciation de titres cotés	390 671	20 189	182 602
Dépréciation de titres non cotés	-	-	-
CHARGES DE PERSONNEL	227 651	119 178	352 927
Salaires	208 240	107 972	303 489
Autres charges de personnels	19 410	11 206	49 438
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	277 600	285 558	437 909
Impôt et taxes	72 274	52 601	72 640
Diverses charges d'exploitation	205 325	232 957	365 269
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	17 346	17 457	34 963
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	980 684	479 646	3 314 390

NOTE 12 - TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

	<u>Au 30/06/2024</u>
Résultat comptable avant impôt	29 975 750
Réintégration	851 632
Provisions pour dépréciation des titres cotés	390 671
Provisions pour dépréciation des titres de placement déduit à hauteur de 50%	460 501
Charges relatives aux véhicules	460
Résultat fiscal avant déduction	30 827 382
Déductions	27 717 143
Dividendes	20 090 557
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation des titres en bourse ayant subis l'impôt	460 501
Reprise sur provisions antérieures pour dépréciation de participations	-
Plus-values D'actions	7 166 085
Résultat Fiscal avant déduction des provisions	3 110 239
Déduction des provisions sur titres dans la limite de 50% du bénéfice imposable	390 671
Résultat fiscal avant réinvestissement exonérés	2 719 568
Réinvestissement exonéré	2 500 000
Résultat fiscal après réinvestissement exonéré	219 568
Impôt sur les sociétés au 30 06 2024 : 219 568 * 0,35	76 849

NOTE 13 - ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

13.1. La variation des placements et autres actifs financiers est calculée par rapport au total de cette rubrique hors provisions pour dépréciation de titres de placement (Note 5).

13.2. Les dividendes et autres distributions concernent les dividendes versés aux actionnaires tels que décidés par l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur l'exercice 2023.

NOTE 14 - INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES

Les opérations réalisées entre la SPDIT et les autres sociétés du groupe SFBT concernent :

- Les dividendes encaissés au titre des participations de la SPDIT dans des filiales de la SFBT (note 3-1),
- Les opérations de placement en billets de trésorerie auprès des sociétés du groupe dont le solde au 30 juin 2024 s'élève à 350 000 DT. Ces placements sont rémunérés au taux du marché monétaire majoré d'un point et ont généré des produits financiers pour 48 294 DT.
- Assistance et maintenance informatique par la S.I.T pour un montant de 22 970 DT HT,
- Acquisition de matériels informatiques auprès de la S.I.T pour un montant de 3 396 DT HT,
- Location auprès de la SFBT d'un local abritant le siège social de la SPDIT pour un loyer annuel de 16 665 DT HT
- Cession d'une voiture totalement amortie pour le prix de 90 000 DT à un administrateur.

NOTE 15 – EVENEMENTS POSTERIEURS A LA DATE DE CLÔTURE

Aucun évènement significatif n'est survenu après la date de clôture des états financiers intermédiaires du 30 juin 2024.

Tunis, le 07 août 2024

Messieurs les Actionnaires de la société de placement
et de développement industriel et touristique
« **S.P.D.I.T** »
5, Boulevard Mohamed El Beji Caid Essebsi
Centre Urbain Nord – La Charguia
1082 TUNIS -

**RAPPORT D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES
ARRETES AU 30 JUIN 2024**

Messieurs les Actionnaires,

Introduction

En application des dispositions de la loi N°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, nous avons procédé à un examen limité des états financiers intermédiaires ci-joints de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » comprenant le bilan établi au 30 juin 2024, l'état de résultat ainsi que l'état des flux de trésorerie pour la période de six mois allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2024 et des notes comprenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers intermédiaires font apparaître un total net de bilan de 92 781 485 DT et des capitaux propres s'élevant à 89 649 077 DT y compris le résultat bénéficiaire net de 29 890 119 DT.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers intermédiaires, conformément au système comptable des entreprises. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Cet examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. Son étendue est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir

l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier.
En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers intermédiaires, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la SOCIETE DE PLACEMENT ET DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET TOURISTIQUE « S.P.D.I.T » arrêtée au 30 juin 2024, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Paragraphe d'observation

Nous attirons l'attention sur la méthode comptable décrite dans la note 1.7 des états financiers relative à la reconnaissance des dividendes et sur la méthode comptable décrite dans la note 1.4 § 5 et dans la note 5.1 aux états financiers se rapportant à la comptabilisation des placements à court terme à la date de clôture.

Notre conclusion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Kalthoum BOUGUERRA
Membre de l'Ordre des Experts
Comptable de Tunisie

Les Commissaires aux Comptes
Associés – MTBF

Mohamed Lassaad BORJI